

Sitzung vom 21. Mai 2019

Beschl. Nr. **2019-117**

L2.2.8 Sportanlagen
Tennisanlage im Tal; Vorprojekt Verlegung und Sanierung Tennisplätze;
Kreditbewilligung und -freigabe

Ausgangslage

Die Sihlsana AG plant eine Ersatzlösung für die Alterssiedlung im Tal und das Pflegeheim. Die anlässlich einer Machbarkeitsstudie als möglich erachtete Lösungsvariante ist der Rückbau der Alterssiedlung (Badstrasse 8) und des Alters- und Pflegeheimes (Badstrasse 4) sowie die Erstellung eines Ersatzneubaus. Dieser Ersatzneubau würde die westlich gelegenen Tennisplätze der Tennisanlage im Tal tangieren, auf welchen jeweils im Winter eine Ballonhalle erstellt wird. Inzwischen wurde ein Architekturwettbewerb unter Einbezug des beschriebenen Geländes gestartet (Januar – Juli 2019).

Mit SRB 2016-213 vom 23. August 2016 hat der Stadtrat die Unterlagen zur Nutzungsplanänderung „Im Tal“ für die kantonale Vorprüfung genehmigt. Nachdem die Nutzungsplanänderung gemäss den Auflagen der kantonalen Vorprüfung überarbeitet worden ist, hat der Stadtrat dem Grossen Gemeinderat mit Beschluss vom 19. Dezember 2018 die Umzonung des beschriebenen Landabschnittes (betrifft 2 Tennisplätze, vgl. oben) beantragt. Der Grosse Gemeinderat hat der Umzonung am 3. April 2019 zugestimmt.

Bereits mit Schreiben vom 16. März 2015 hat der Tennis Club Adliswil den Stadtrat nach dem Projektstand angefragt und seine Mitarbeit beim Ersatz der beiden Tennisplätze und insbesondere der zukünftigen Platzierung der Ballonhalle angeboten. Dieses Schreiben wurde infolge des damals noch kaum fortgeschrittenen Projektstands so beantwortet, dass man den Tennis Club Adliswil zu gegebener Zeit gerne in das Projekt miteinbeziehen werde. Im Zusammenhang mit dem Verfahren zur Nutzungsplanänderung wollte der Tennis Club Adliswil mit Schreiben vom 30. August 2017 vom Stadtpräsidenten wissen, ob ein Realersatz der tangierten Tennisplätze zugesichert werden könne. Der Stadtrat bestätigte den Willen zur Ersatzvornahme, verwies jedoch auf die ausstehenden politischen Genehmigungsprozesse.

Kreditfreigabe

Einmalige Kosten	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Erstellung Vorprojekt Tennisanlagen Tal	18'064.00
Spesen	753.90
Reserve (ca. 8%), Rundung	1'182.10
TOTAL	20'000.00

Im Finanzplan 2018 – 2022 sind für das vorliegende Projekt im Jahr 2019 CHF 30'000 und in den Jahren 2020 und 2021 jeweils CHF 150'000, somit insgesamt CHF 330'000, eingestellt.

Für die Ausarbeitung eines Vorprojekts sind keine Subvention oder Beiträge erhältlich.

Auftragsvergabe

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 IVöB (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 7 Abs. 1bis und im Anhang 2 das anzuwendende Vergabeverfahren. Demnach findet die Vergabe im freihändigen Verfahren statt.

Für das Vorprojekt wurde beim Ersteller der Machbarkeitsstudie Tal eine Offerte eingeholt. Die Anforderung weiterer Offerten bei Drittanbietern hätte aufgrund der fehlenden Vorkenntnisse zu Mehrkosten geführt. Der Entscheid fiel daher auf die graber allemann landschaftsarchitektur GmbH, Altendorf, gemäss der Offerte vom 2. Mai 2019 über CHF 18'817.90 inkl. Nebenkosten.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Sicherheit, Gesundheit und Sport fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 5 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Erarbeitung eines Vorprojekts zur Sanierung und Verlegung von zwei Tennisplätzen der Tennisanlage im Tal wird genehmigt.
- 2 Für die Erarbeitung eines Vorprojekts zur Sanierung und Verlegung von zwei Tennisplätzen im Tal wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 20'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 680/5030.11 bewilligt und freigegeben.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Ressortleiter Finanzen
 - 4.2 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
 - 4.3 Abteilung Liegenschaften
 - 4.4 Abteilung Sport, Sportanlagen
 - 4.5 graber allemann landschaftsarchitektur GmbH (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Gregor Matter
Stadtschreiber a.i.