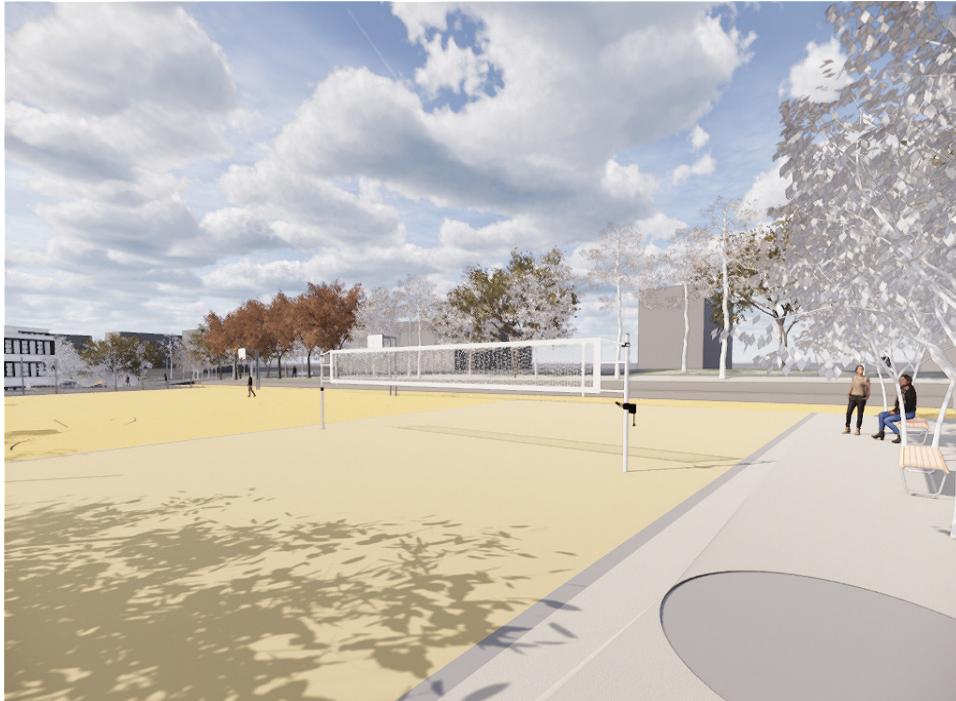
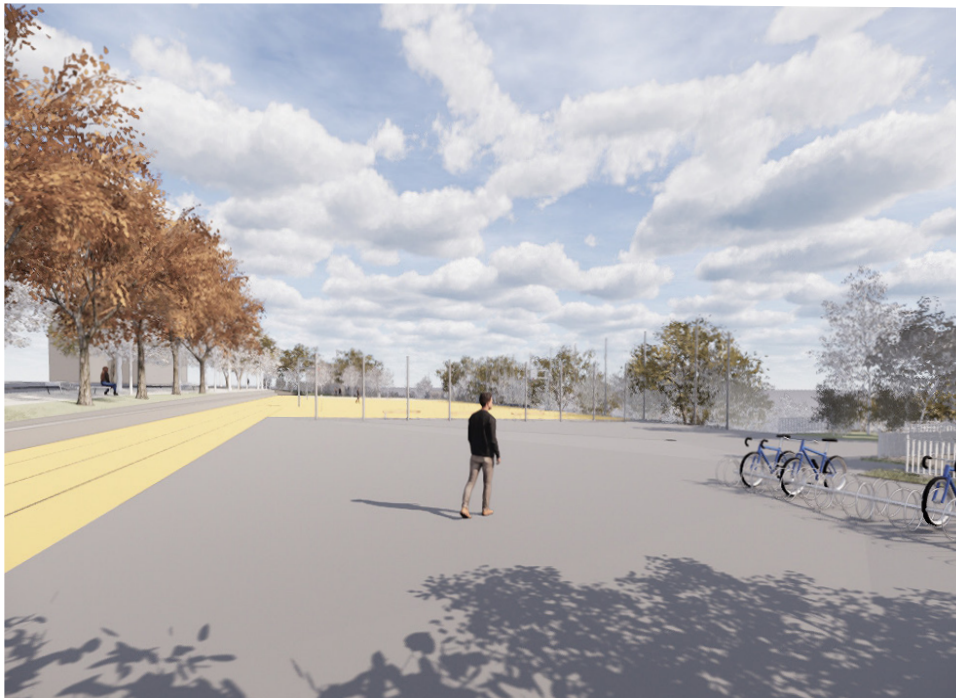


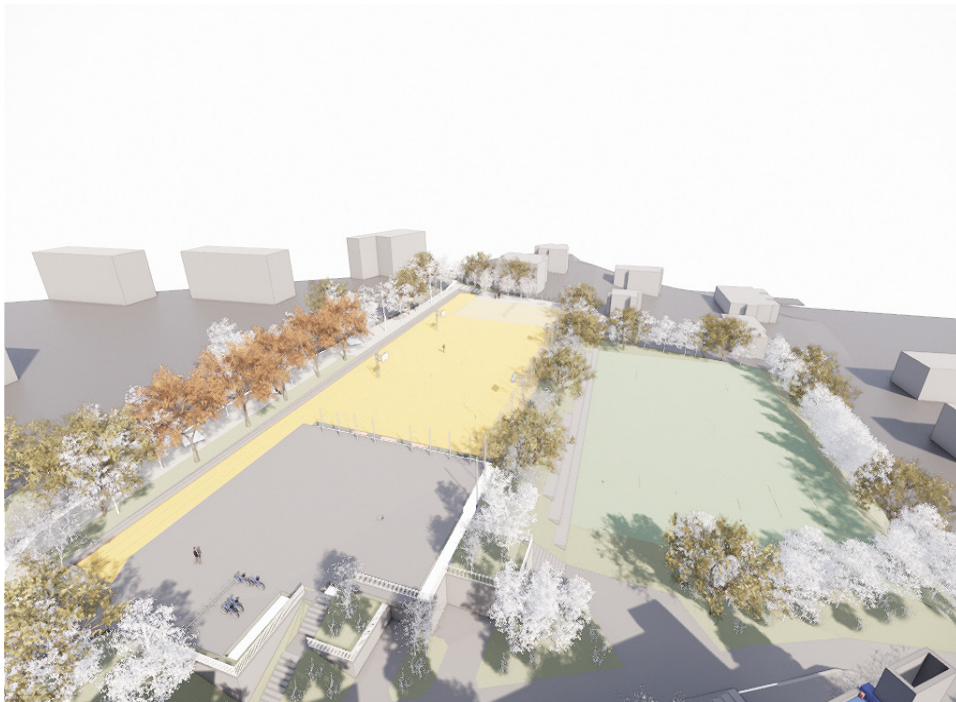
Visualisierungen



Blick von der Kugelstossanlage



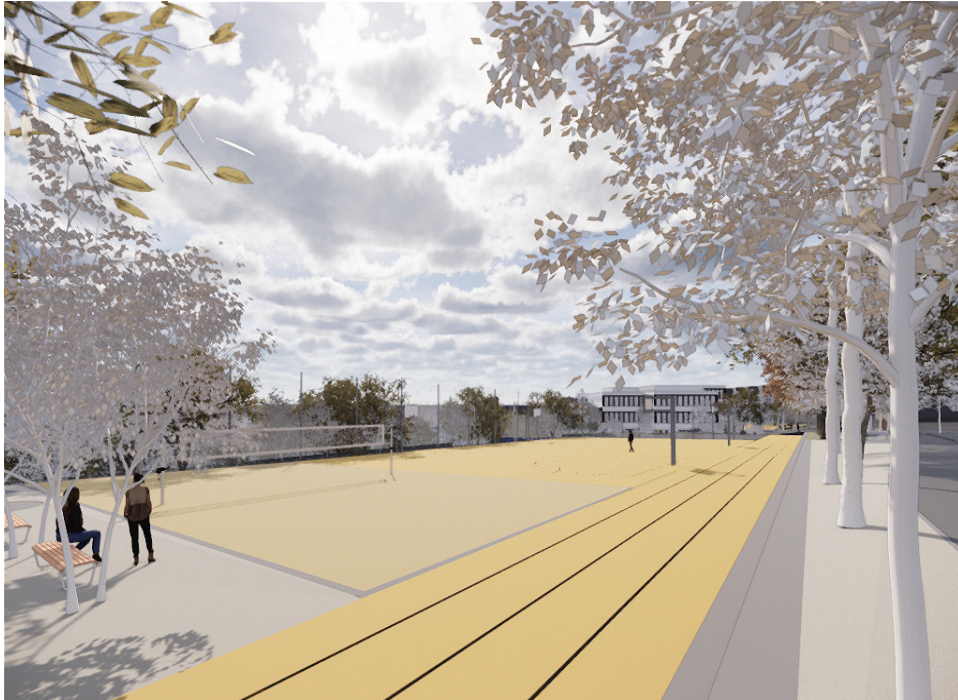
Blick über die Sportanlage von Zugang Sonnenberg



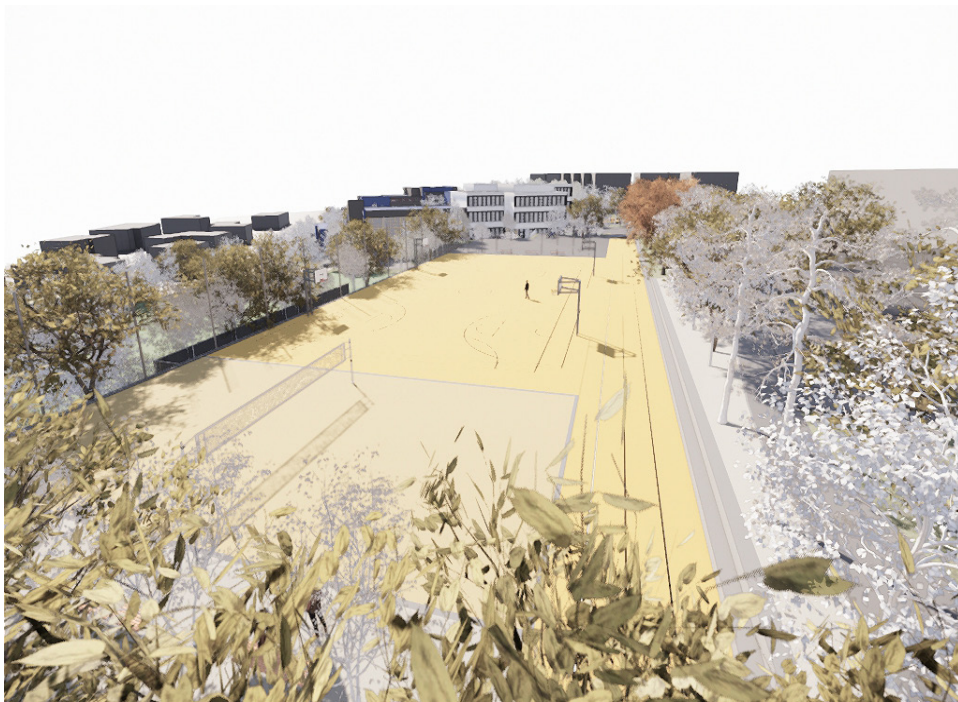
Vogelperspektive



Blick Haldensteig/Zugang Rasenspielfeld



Blick über die Sportanlage vom Start Laufbahn



Vogelperspektive

Anhang B

Terminprogramm Balkenformat

Sanierung Aussenanlagen Hofern Adlsiwil

Terminplan

Jr.	Vorgangsname	Anfang	Ende	Vorgangsmodus	Gantt-Diagramm (Monatstufen von 2018 bis 2020)																																															
1	Abschluss Vorprojekt	31.05.18	31.05.18	→	31.05 Abschluss Vorprojekt																																															
2	Projektierung Phase Bauprojekt	31.05.18	25.01.19	→	[Bar chart from 31.05.18 to 25.01.19]																																															
3	Abschluss Bauprojekt	25.01.19	25.01.19	→	25.01 Abschluss Bauprojekt																																															
4	Phase Baubewilligung	18.02.19	31.05.19	→	[Bar chart from 18.02.19 to 31.05.19]																																															
5	Ausschreibung und Vergabe	01.04.19	16.08.19	→	[Bar chart from 01.04.19 to 16.08.19]																																															
6	Ausführungplanung	09.09.19	29.11.19	→	[Bar chart from 09.09.19 to 29.11.19]																																															
7	Baubeginn Schulanlage Sonnenberg Hochbau	15.07.19	15.07.19	→	15.07 Baubeginn Schulanlage Sonnenberg Hochbau																																															
8	Baubeginn Schulanlage Sonnenberg Umgebung	03.02.20	31.07.20	→	[Bar chart from 03.02.20 to 31.07.20]																																															
9	Baubeginn Sanierung Aussenanlagen und Haldensteig	25.05.20	14.08.20	→	[Bar chart from 25.05.20 to 14.08.20]																																															
10	Inbetriebnahme	17.08.20	17.08.20	→	17.08 Inbetriebnahme																																															
11	Fertigstellungspflege/Garantiarbeiten (2 Jahre)	17.08.20	17.08.22	→	[Bar chart from 17.08.20 to 17.08.22]																																															

Anhang C

Kostenschätzung +/-10%

Sanierung Aussenanlagen Hofern Adliswil

Umgebung

Kostenvoranschlag

Genauigkeit +/- 10 %
Preisbasis: Januar 2019
Alle Preise sind inkl. MwSt gerechnet

Total Erstellungskosten Umgebung inkl. MwSt inkl. Honorare und Baunebenkosten	1'889'940.00
--	--------------

Sanierung Aussenanlagen Hofern, Adliswil					
Kostenvoranschlag Stand Bauprojekt: 29.01.2019					
+/- 10%					
					Alle Preise sind inkl. MwSt gerechnet
BKP	Text	Einheit	Ausmass Gesamt	Einheitspreis	Gesamtpreis
1 Vorbereitungsarbeiten					
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen					
111 Rodungen (inkl. Entfernen von Wurzelstöcke)					
	Rodung Bäume	Stk	20.00	450.00	9'000.00
	Rodung Sträucher	m2	265.00	35.00	9'275.00
	Total Rodungen				18'275.00
114 Baustelleneinrichtung					
	Bauwand/ Bauzaun	m	250.00	50.00	12'500.00
	Belags- und Tiefbauarbeiten und Baumeister	pl	0.50	10'000.00	5'000.00
	Gärtnerarbeiten	pl	0.50	5'000.00	2'500.00
	Total Baustelleneinrichtung				20'000.00
Total Räumungen, Terrainvorbereitungen					38'275.00
12 Sicherungen, Provisorien					
112.1 Abbrüche					
	Abbruch Zäune Holz	lm	90.00	25.00	2'250.00
	Abbruch Zaun Metall	lm	65.00	30.00	1'950.00
	Abbruch Ballfangzaun inkl. Tor	lm	225.00	30.00	6'750.00
	Abbruch best. Spielgeräte Sportplatz (Handball, Basketball)	Stk	4.00	200.00	800.00
	Abbruch Abfalleimer	Stk	3.00	100.00	300.00
	Abbruch Veloständer, Kickboardständer	Stk	10.00	50.00	500.00
	Abbruch Kandelaber Bestand	Stk	4.00	250.00	1'000.00
	Abbruch Kandelaber Haldensteig	Stk	0.00	250.00	0.00
	Abbruch Beschilderung	Stk	5.00	75.00	375.00
	Abbruch Metallbarriere	Stk	1.00	350.00	350.00
	Abbruch Asphalt	m2	2'400.00	30.00	72'000.00
	Abbruch Laufband (PUR-Belag), Annahme 15mm	m2	600.00	35.00	21'000.00
	Abbruch Hartplatz, angestrichener Asphalt	m2	1'100.00	35.00	38'500.00
	Abbruch Pflästerung Rasengittersteine	m2	20.00	25.00	500.00
	Abbruch Verbundsteine	m2	110.00	25.00	2'750.00
	Abbruch Betonpflaster	m2	50.00	25.00	1'250.00
	Abbruch Plattenbelag	m2	50.00	25.00	1'250.00
	Abbruch Randsteine Strasse	lm	100.00	50.00	5'000.00
	Abbruch Einfassung	lm	515.00	25.00	12'875.00
	Abbruch Stützmauer inkl. Schnitt	lm	10.00	200.00	2'000.00
	Abbruch Sitzstufen	lm	150.00	100.00	15'000.00



					Alle Preise sind inkl. MwSt gerechnet
BKP	Text	Einheit	Ausmass Gesamt	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Abbruch Sprunggrube	Stk	1.00	1'000.00	1'000.00
	Abbruch Treppen	lm	15.00	75.00	1'125.00
	Total Sicherung, Provisorien				188'525.00
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen				
152	Kanalisation (Anpassungen Schächte)	lm	75.00	150.00	11'250.00
153	Öffentliche Beleuchtung Haldensteig	lm	0.00	150.00	0.00
	Öffentliche Beleuchtung Trottoir	lm	100.00	150.00	15'000.00
155	Frischwasserleitung	lm	0.00	150.00	0.00
	Total Anpassungen an bestehende Erschliessungsanlagen				26'250.00
	Total Vorbereitungsarbeiten				253'050.00
4	Umgebung				
40	Umgebungsgestaltung				
401	Erdbewegungen				
	Wiesen mähen und Grasnarbe fräsen	m2	150.00	2.50	375.00
	Oberbodenabtrag	m3	30.00	25.00	750.00
	Abtrag Aushub/Untergrundmaterial	m3	75.00	25.00	1'875.00
	Aushub Mauer Sanierung	m3	225.00	50.00	11'250.00
	Auflad und Abfuhr Oberboden	m3	35.00	50.00	1'750.00
	Auflad und Abfuhr Untergrundmaterial	m3	15.00	60.00	900.00
	Lieferung Oberboden	m3	100.00	40.00	4'000.00
	Lieferung Unterboden	m3	250.00	30.00	7'500.00
	Lieferung Untergrundmaterial	m3	50.00	10.00	500.00
	Einbau Oberboden, 20cm, Kat II	m3	100.00	25.00	2'500.00
	Einbau Unterboden, 25cm	m3	250.00	25.00	6'250.00
	Einbau Untergrundmaterial	m3	50.00	15.00	750.00
	Total Erdbewegungen				38'400.00
411	Baumeisterarbeiten				
	Stützmauer H 80-100cm, kein Sichtbeton, reine Stützfunktion	lm	80.00	900.00	72'000.00
	Treppenanlagen, Einfache Blockstufen	lm	100.00	300.00	30'000.00
	Sitzstufen H50, B50, Beton, Fertigteil	lm	125.00	500.00	62'500.00
	Containerstellplatz	pl	1.00	5'000.00	5'000.00
	Total Baumeisterarbeiten				169'500.00
421	Gärtnerarbeiten				
	Bäume inkl. Pflanzarbeit	Stk	20.00	2'000.00	40'000.00
	Solitärsträucher inkl. Pflanzarbeit	Stk	35.00	250.00	8'750.00
	Wildheckengehölze	Stk	60.00	75.00	4'500.00
	Pflanzfläche inkl. Pflanzarbeit ergänzen (Stauden und Sträucher)	m2	100.00	80.00	8'000.00
	Wiesenansaat inkl. Planie in Randbereichen	m2	1'000.00	8.00	8'000.00
	Total Gärtnerarbeiten				69'250.00
422	Einfriedungen				
	Ballfangzaun Höhe 4m	lm	125.00	275.00	34'375.00
	Handlauf	lm	50.00	175.00	8'750.00

					Alle Preise sind inkl. MwSt gerechnet
BKP	Text	Einheit	Ausmass Gesamt	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Geländer/Brüstung	lm	55.00	350.00	19'250.00
	Total Einfriedungen				62'375.00
423	Ausstattungen, Geräte				
	Papierkorb	Stk	3.00	700.00	2'100.00
	Liegepodeste	Stk	6.00	5'000.00	30'000.00
	Bankelemente bei Sportbereich	Stk	4.00	3'500.00	14'000.00
	Veloabstellplatz Velobügel inkl. Fundamente (96Velos)	Stk	36.00	750.00	27'000.00
	Absperrpoller	Stk	4.00	1'500.00	6'000.00
	Rollhockeytore Mobil	Stk	2.00	1'000.00	2'000.00
	Handballtore	Stk	2.00	2'000.00	4'000.00
	Basketballkorb Höhe 4m	Stk	4.00	2'000.00	8'000.00
	Kugelstoss Abstossringe Beton	Stk	2.00	2'500.00	5'000.00
	Ping-Pong Tisch	Stk	1.00	3'500.00	3'500.00
	Diverse Schilder	Stk	5.00	500.00	2'500.00
	Total Ausstattungen, Geräte				104'100.00
443	Elektroanlagen				
	Fundamente Leuchten	Stk	5.00	1'500.00	7'500.00
	Kandelaber Sonnenbergstrasse	Stk	5.00	4'000.00	20'000.00
	Kandelaber Haldensteig	Stk	0.00	4'000.00	0.00
	Verkabelung Elektroleitungen	m	100.00	50.00	5'000.00
	Total Elektroanlagen				32'500.00
445	Sanitäranlagen				
	Wasseranschluss Beach	pl	1.00	10'000.00	10'000.00
	Trinkbrunnen	pl	1.00	10'000.00	10'000.00
	Total Sanitäranlagen				20'000.00
453	Elektroleitungen				
	Leerrohre für Elektroleitungen	m	150.00	50.00	7'500.00
	Total Elektroleitungen				7'500.00
455	Sanitärleitungen				
	Frischwasserleitung Trinkbrunnen	lm	50.00	150.00	7'500.00
	Frischwasserleitung Standrohr Beach	lm	50.00	150.00	7'500.00
	Total Sanitärleitungen				15'000.00
463	Oberbau (Belagsarbeiten inkl. Kieskoffer)				
	Asphalt inkl. Koffer, Gesamtaufbau 65cm	m2	1'300.00	120.00	156'000.00
	Chaussierung inkl. Koffer, Gesamtaufbau 40cm (teils Dachfläche)	m2	700.00	75.00	52'500.00
	Abschluss mit Naturstein	lm	700.00	100.00	70'000.00
	Rasengitter für Parkplatzfläche	m2	400.00	120.00	48'000.00
	PUR-Belag inkl. Markierungen	m2	1'600.00	225.00	360'000.00
	Beachvolleyballfeld imit integrierter Sprunggrube	m2	450.00	225.00	101'250.00
	Total Oberbau				787'750.00
465	Werkleitungen und Kanalisation				



					Alle Preise sind inkl. MwSt gerechnet
BKP	Text	Einheit	Ausmass Gesamt	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Grabenaushub für sämtliche Werkleitungen	m3	120.00	50.00	6'000.00
	Verfüllung sämtlicher Werkleitungen	m3	36.00	40.00	1'440.00
	Punkteinlauf inkl. Schlammstammmer inkl. Deckel	Stk	10.00	1'750.00	17'500.00
	Entwässerungsrinnen	lm	100.00	250.00	25'000.00
	Entwässerungsleitungen inkl. Anschluss an best. Kanalisation	lm	250.00	50.00	12'500.00
	Kontrollschächte (Elektro, Wasser) inkl. Schachtdeckel	Stk	7.00	1'000.00	7'000.00
	Total Werkleitungen und Kanalisation				69'440.00
	Total Baukosten Umgebung				1'375'815.00
	49 Honorare Umgebung				
492	Bauingenieur				10'000.00
493	Elektroingenieur				15'000.00
494	HLKS - Ingenieur				10'000.00
494	Landschaftsarchitekt bis Baueingabe				34'200.00
494	Landschaftsarchitekt Ausschreibung, Realisierung				104'375.00
497.1	Geologe				5'000.00
499.1	Vermesser, Geometer				10'000.00
	Total Honorare				188'575.00
	5 Baunebenkosten Umgebung				
	51 Bewilligungen/Gebühren				
511	Bewilligung und Gebühren				7'500.00
557	Eigenkosten Bauherr bis Baueingabe				25'000.00
557	Eigenkosten Bauherr Ausschreibung, Realisierung				25'000.00
559	Nebenkosten Bauherr				15'000.00
	Total Baunebenkosten				72'500.00
	Total Erstellungskosten Umgebung inkl. MwSt.				1'889'940.00
	Total Erstellungskosten Umgebung exkl. MwSt.				1'754'818.94

Anhang D

Fotos der bestehenden Anlage



Blick vom Trottoir über Sportanlage



Sportplatz



Sprunggrube



Ballfang mit Durchgang



Ballfang entlang Böschung



Veloabstellfläche



Laufbahn



Asphaltfläche



Parkplatz



Tribünenstufen



Blick von Sonnenbergstrasse zum Haldensteig



Zugang Sportanlagen von Haldensteig



Haldensteig Blick Richtung Sonnenbergstrasse



Zugang Rasenspielfeld