

Volksabstimmung vom 23. September 2018

Neubau Bushof mit Erweiterung Tiefgarage «Florastrasse»
Verpflichtungskredit von 19,785 Millionen Franken



Vorwort

Am 23. September 2018 findet in der Politischen Gemeinde Adliswil eine kommunale Volksabstimmung über folgende Vorlage statt:

Neubau Bushof mit Erweiterung Tiefgarage «Florastrasse», Verpflichtungskredit von 19,785 Millionen Franken.

Wir bitten Sie, die Vorlage zu prüfen und Ihre Stimme über deren Annahme oder Ablehnung auf dem Stimmzettel mit JA bzw. NEIN abzugeben.

Stadtrat von Adliswil

Adliswil, im Juni 2018

Das Wichtigste in Kürze

Die Bushaltestellen beim Bahnhof Adliswil entsprechen nicht mehr den Anforderungen der Verkehrsteilnehmenden und den gesetzlichen Vorgaben zur Behindertengleichstellung. Es soll deshalb neu ein Bushof erstellt werden. Herzstück sind vier überdachte Haltekanten für die Buslinien von SZU (Sihltal Zürich Uetliberg Bahn) und VBZ (Verkehrsbetriebe Zürich). Eine neue Personenunterführung, welche in einer zweiten Phase realisiert wird, soll den Bushof später direkt mit dem Mittelperron der SZU verbinden. Oberirdisch entstehen Kurzzeitparkfelder, überdachte und teilweise gesicherte Veloabstellplätze sowie Taxistellplätze. Unter der Florastrasse «Mitte» ersetzt eine neue Tiefgarage die heutigen Parkfelder entlang der Bahnlinie sowie diejenigen des Mehrfamilienhauses an der Florastrasse. Die neue Tiefgarage wird mit der bestehenden Garage der Migros «Sunnemärt» verbunden. Weiter soll vom Bushof ein rückwärtiger Zugang zur Migros entstehen. Dadurch werden die Verbindungen zwischen Bahnhof SZU, Bushof und Migros «Sunnemärt» optimiert und attraktiver.

Da die Stadt an der Florastrasse über wenig eigene Landflächen verfügt, wurde das Projekt in enger Absprache mit den privaten Grundeigentümern erarbeitet. Der zu genehmigende Baukredit für das Projekt beläuft sich auf 19,785 Millionen Franken.

Empfehlung

Stadtrat und Grosser Gemeinderat empfehlen die **Annahme** der Vorlage.

Abstimmungsfrage

Wollen Sie den Verpflichtungskredit von CHF 19,785 Mio. für das Projekt Neubau Bushof mit Erweiterung Tiefgarage «Florastrasse» annehmen?

Ausgangslage

Die Bushaltestellen an der Florastrasse beim Bahnhof Adliswil entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen der verschiedenen Verkehrsteilnehmenden und den gesetzlichen Vorgaben zur Behindertengleichstellung. Der Stadtrat hat sich in der Legislaturplanung 2014–2018 deshalb zum Ziel gesetzt, einen neuen Bushof mit Tiefgarage zu planen und baulich umzusetzen.

Da die Stadt an der Florastrasse nur über wenig eigenes Land verfügt, wurde das Projekt in enger Absprache mit den privaten Grundeigentümern an der Florastrasse erarbeitet.

Ziele des Neubaus

Ziel des Projekts ist der Neubau eines modernen Bushofs mit direktem Anschluss an das Mittelperron der Sihltal Zürich Uetliberg Bahn (SZU), mit freier Kapazität für die wachsenden Fahrgastzahlen beim öffentlichen Verkehr.

Die künftige Verkehrsführung beim Bushof soll auf die verschiedenen Verkehrsteilnehmenden abgestimmt sein und den gesetzlichen Vorgaben an Sicherheit und Hindernisfreiheit gemäss dem Behindertengleichstellungsgesetz (BehiG) entsprechen. Das BehiG muss bis Ende 2023 gesetzlich umgesetzt werden.

Für den neuen Bushof mit Anbindung an den S-Bahn-Bahnhof Adliswil und die Migros «Sunnemärt» wurde ein gesamtheitliches Konzept entwickelt: Freiraum, Beleuchtung und Signalisation sollen Aufenthaltsqualität und Orientierung für Fahrgäste und Kunden erheblich steigern.

Für die heute 24 oberirdischen Parkplätze auf dem Drittgrundstück entlang der SZU-Bahnlinie sowie die sechs oberirdischen Parkplätze vor dem Mehrfamilienhaus an der Florastrasse ist ein Ersatz zu schaffen. Das Angebot an Abstellplätzen im Zentrum West soll über eine Erweiterung der Tiefgarage «Sunnemärt» verbessert werden.

Projektbeschreibung

Neubau Bushof

Herzstück des neuen Bushofs sind vier überdachte Haltekanten, welche die Abläufe im Busbetrieb, die Erreichbarkeit und die Umsteigesituation im Vergleich zu heute verbessern. Die neuen Haltekanten sind auch auf Gelenkbusse mit einer Länge von 20 Metern ausgelegt. Im Bushof werden die sechs Buslinien von SZU (Nr. 151, 152, 153, 156) und VBZ (Nr. 184, 185) verkehren. Die beiden Unternehmen SZU und VBZ werden mit einem Betriebskonzept einen optimalen Fluss des öffentlichen Verkehrs rund um den neuen Bushof sicherstellen können.

Oberirdische Parkplätze

Für Autofahrer, die jemanden auf den Zug bringen oder vom Bahnhof abholen, werden fünf Kurzzeitparkplätze («Kiss & Ride») erstellt. Weiter entstehen vier Taxistellplätze und für Velofahrer ca. 108 überdachte und teilweise gesicherte Veloabstellplätze.

Fussgängerverbindungen

Die Fussgänger erreichen die Migros-Filiale «Sunnemärt» über eine Rampe von der neuen Tiefgarage «Florastrasse» sowie rückwärtig vom Bushof bzw. von der Florastrasse «Mitte».

Die Personenunterführung «Süd» soll in einer zweiten Etappe vor 2024 entstehen, um koordiniert von Synergien mit den geplanten Sanierungs- und Umbauvorhaben der SZU zu profitieren (Erneuerung Gleisanlagen, Perronverbreiterung). Die Personenunterführung «Süd» wird vom Bushof über eine Treppe bzw. einen Lift gut erreichbar sein.

Die Vorlage im Detail

Die Verbindungen für Fussgänger rund um den Bahnhof SZU, den Bushof und die Migros-Filiale «Sunnemärt» werden mit diesem Vorhaben optimiert und attraktiver.

Landerwerb durch die Stadt

Für den Neubau des Bushofs und die Erweiterung der Tiefgarage erwirbt die Stadt Adliswil von der SZU ca. 1148 m² Land zum Betrag von 596'960 Franken.

ProjektAbstimmung mit Beteiligten

Es sind verschiedene private Grundeigentümer und Nutzer in das Projekt involviert. Sie wurden laufend in die Projektierung miteinbezogen. Mit den Grundeigentümern und den vier Nachbargemeinden konnten einvernehmliche Lösungen bzgl. Planung, Nutzungen und Abgeltungen gefunden werden. Mit zwei Versorgungsunternehmen wurde im Rahmen der Projektierung mit Erfolg über eine Kostenbeteiligung verhandelt. Für Entschädigungen, Provisorien und Konzessionen fallen Kosten von 244'000 Franken an.

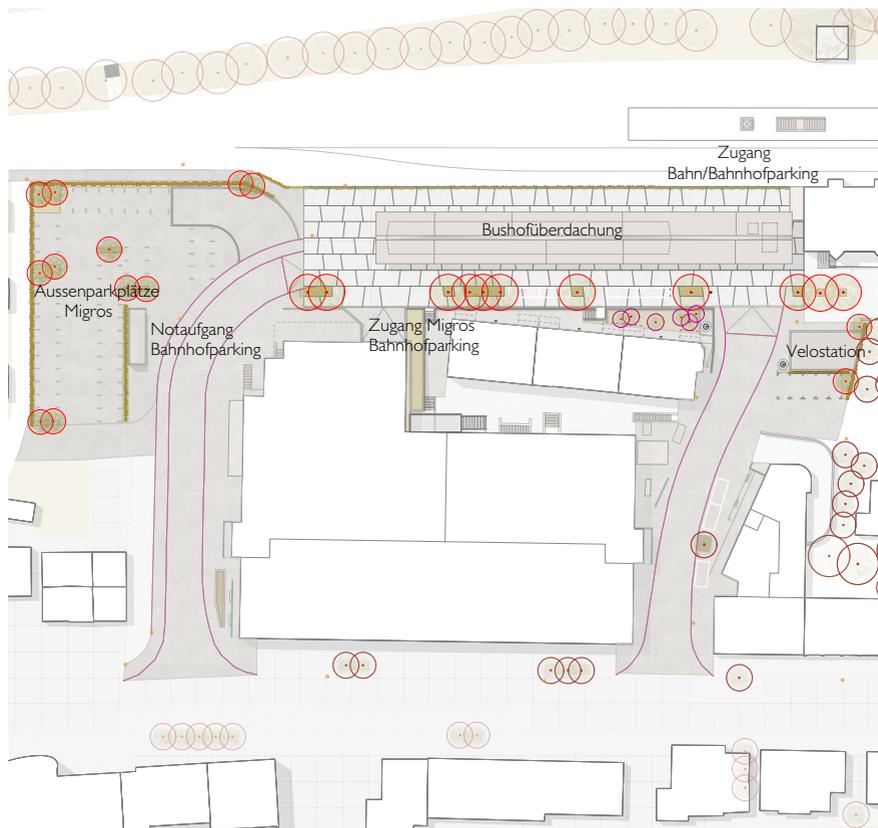
Visualisierung



Die Visualisierung zeigt den Bushof mit Zugang zur neuen Tiefgarage «Florastrasse».

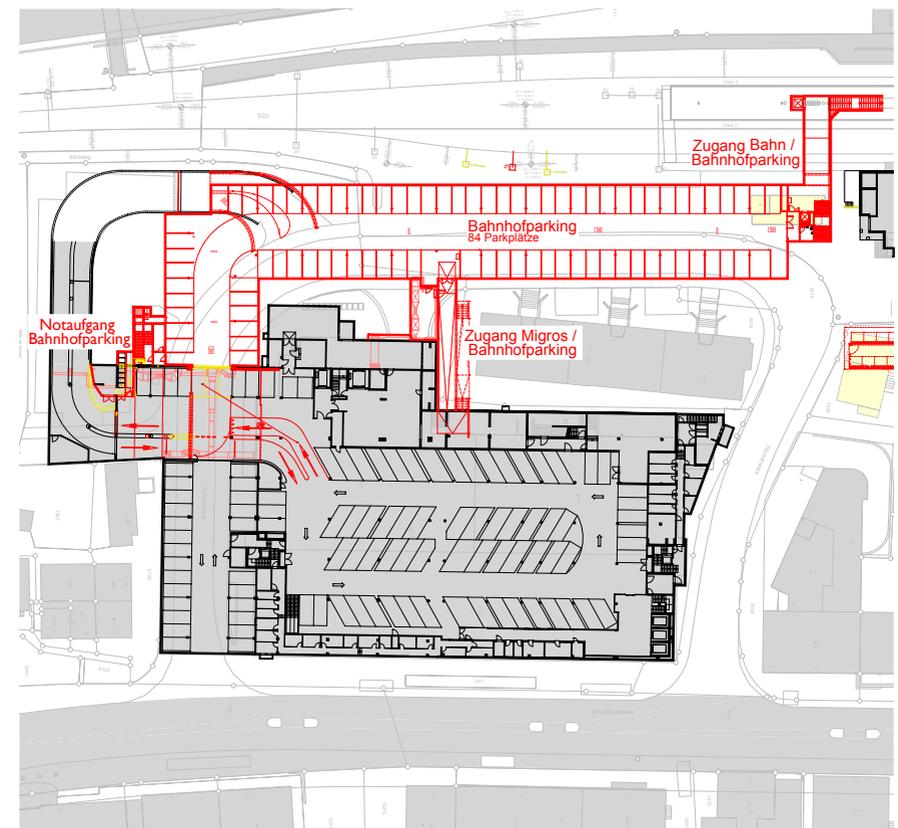
Die Vorlage im Detail

Situationsplan (Erdgeschoss)



Bushof, Zugang zur neuen Tiefgarage «Florastrasse» (Zugang Bahnhofparking), Velostation, Zugang Migros/Bahnhofparking im Überblick.

Grundriss Garage (Untergeschoss)



Der Grundriss zeigt die neue Tiefgarage «Florastrasse» (rot), die mit der bestehenden Garage «Sunnemärt» (schwarz) verbunden wird.

Die Vorlage im Detail

Kosten

Erstellungskosten

Der Bruttokredit von 19,785 Millionen Franken für das Projekt Neubau Bushof mit Erweiterung Tiefgarage «Florastrasse» ergibt sich gemäss folgender Kostenzusammenstellung. Der städtische Haushalt ist in der Lage, die Finanzierung zu tragen. Nicht im Bruttokredit enthalten ist der vom Grossen Gemeinderat am 1. Juni 2016 bereits genehmigte Planungskredit von 884'000 Franken.

Leistungen gemäss Kostenvoranschlag (+/- 10 %)	Beträge in CHF (inkl. MwSt.)
Neuer Bushof	3'230'000
Neue Tiefgarage «Florastrasse», inkl. Aufgang Bushof, WC SZU/VBZ	8'965'000
Anpassungen Parkgarage «Sunnemärt»	680'000
Rückwärtiger Zugang Migros «Sunnemärt» für Fussgänger	785'000
Neue Personenunterführung «Süd» (PU «Süd»)	1'520'000
Diverse Leitungsumlegungen	925'000
Strassenprojekt Florastrasse «Süd»	565'000
Velostation, Kurzzeitparkplätze für «Kiss & Ride»	455'000
Aussenparkplatz Migros «Sunnemärt» (Florastr. «Süd»)	665'000
Landerwerb von der SZU (ca. 1148 m2)	596'960
Entschädigungen, Provisorien, Konzessionen etc.	244'000
Eigenleistungen Ressort Werkbetriebe	120'040
Ortsplanerische Begleitung, Planar AG, Zürich	21'800
Begleitung Verkehrsplanung Enz & Partner, Zürich	16'200
Zwischentotal Kosten	18'789'000
Unvorhergesehenes und Reserven (10 %)	+ 1'880'000
Genehmigter Planungskredit GGR, Beschluss vom 1. Juni 2016	- 884'000
Total Bruttokredit	19'785'000

Unter Vorbehalt der Genehmigung des Bruttokredits durch das Stimmvolk können für das Projekt Beiträge Dritter in der Höhe von 2,147 Millionen Franken erwartet werden. Dieser Betrag setzt sich zusammen aus Subventionen aus dem kantonalen Verkehrsfonds (ZVV) sowie zugesicherten Kostenbeteiligungen von Nachbargemeinden (Zürich, Kilchberg, Rüschlikon und Thalwil), privaten Grundeigentümern und Versorgungsunternehmen (Wasserversorgung WWZ, Swisscom).

Folgekosten

Die Investition für das Projekt Neubau Bushof mit Erweiterung Tiefgarage «Florastrasse» generiert über die Nutzungsdauer eine jährliche Belastung von 809'000 Franken, bestehend aus 646'000 Franken Abschreibungen und einer Zinsbelastung von 163'000 Franken. Die jährlichen Betriebskosten (Hauswart, Reinigung, Reparaturen etc.) können mit den Einnahmen aus den Parkgebühren gedeckt werden.

Termine

Es sind folgende Meilensteine vorgesehen:

- Ausführungsplanung Sommer 2019
- Baubeginn Herbst 2019
- Realisierung Tiefgarage, Bushof etc. Herbst 2019 bis Winter 2020/2021
- Inbetriebnahme Winter 2020/2021
- Realisierung Personenunterführung «Süd» 2024

Beschlüsse

Der **Stadtrat** hat der Abstimmungsvorlage «Projekt Neubau Bushof mit Erweiterung Tiefgarage «Florastrasse», Verpflichtungskredit von 19,785 Millionen Franken» am 12. Dezember 2017 zugestimmt.

Der **Grosse Gemeinderat** hat die Vorlage am 18. April 2018 mit 35 zu 0 Stimmen genehmigt.

Der Stadtrat und der Grosse Gemeinderat empfehlen die **Annahme** der Vorlage.

Informationen zur Abstimmung

Stimmabgabe am Wahl- oder Abstimmungssonntag

Die Urne im Stadthaus an der Zürichstrasse 12 ist am Abstimmungssonntag von 09.00 bis 11.00 Uhr geöffnet. Nehmen Sie Ihren unterschriebenen Stimmrechtsausweis mit und geben Sie ihn an der Urne ab. Legen Sie die ausgefüllten Wahl- und Stimmzettel persönlich in die Urne.

Brieflich abstimmen

- Unterschreiben Sie den Stimmrechtsausweis;
- Legen Sie alle ausgefüllten Wahl- und Stimmzettel in das Stimmzettelcouvert und verschliessen Sie es;
- Legen Sie das Stimmzettelcouvert und den Stimmrechtsausweis in das Antwortcouvert;
- Kontrollieren Sie, ob im Adressfenster die Anschrift der Stadt Adliswil erscheint;
- Verschicken Sie das Antwortcouvert rechtzeitig, spätestens bis am Dienstag vor dem Abstimmungssonntag. Wahl- und Stimmzettel, die das Wahlbüro nicht bis zur Urnenschliessung am Sonntag erreichen, können nicht mehr berücksichtigt werden.

Vorzeitige Stimmabgabe beim Briefkasten der Stadtverwaltung

Sie können das verschlossene Antwortcouvert direkt in den Briefkasten beim Stadthaus an der Zürichstrasse 12 einwerfen – bis spätestens am Abstimmungssonntag um 11.00 Uhr.

Vorzeitige Stimmabgabe im Stadthaus

Sie können Ihre Stimmunterlagen ab Erhalt am Schalter des Einwohnerwesens an der Zürichstrasse 12 zu den folgenden Öffnungszeiten persönlich abgeben:

Wochentag	Öffnungszeiten
Montag	08.00 – 11.30; 13.30 – 18.30 Uhr
Dienstag	08.00 – 11.30; 13.30 – 16.00 Uhr
Mittwoch	08.00 – 11.30; 13.30 – 16.00 Uhr
Donnerstag	08.00 – 11.30; 13.30 – 16.00 Uhr
Freitag	07.00 – 15.00 (durchgehend)

Weitere Informationen finden Sie unter: www.adliswil.ch/abstimmungen

Stadt Adliswil

Zürichstrasse 12 | Postfach | 8134 Adliswil | Telefon 044 711 77 11 | www.adliswil.ch