

**Sitzung vom 06. Februar 2018**

Beschl. Nr. **2018-11**

L2.2.1 Allgemeine und komplexe Akten  
Waldgrundstück; Landerwerb

**Ausgangslage**

Die Grundstücke mit den Kat. Nr. 7289, 7486, 7281 und 1193 gehören der gleichen Erbengemeinschaft. Für das Waldgrundstück mit der Kat. Nr. 7486 wurde eine Sicherheitsholzung zulasten der Erbengemeinschaft durchgeführt. Die Eigentümer möchten die aufgeführten Liegenschaften an die Stadt Adliswil verkaufen.

**Grundstücke**

Es handelt sich um folgende Grundstücke der Eigentümergemeinschaft:

- Kat. Nr. 7289, Fläche: 52'128 m<sup>2</sup> mit Schutzwald der ersten und zweiten Klasse, marginal Acker, Wiese, Weide und fliessendes Gewässer.
- Kat. Nr. 7486, Fläche: 794 m<sup>2</sup> mit Wald, Wiese und fliessendes Gewässer.
- Kat. Nr. 7281, Fläche: 2'016 m<sup>2</sup> mit Wald, Wiese und fliessendes Gewässer.
- Kat. Nr. 1192, Fläche: 214 m<sup>2</sup> mit geschlossenen Wald.

Wesentliche Vertragselemente:

- Die Stadt Adliswil zahlt der Eigentümergemeinschaft anteilig 2 CHF/m<sup>2</sup>.
- Die Stadt Adliswil leistet einmalig eine Entschädigung für bereits geleisteten Sicherheitsholzschlag in Höhe von CHF 36'000.
- Die bestehenden Durchleitungsrechte der Swisscom (SP 1066 und SP 1829) werden übernommen.
- Das Fuss- und Fahrwegrecht (SP 2424) wird übernommen.
- Die Kosten des Notariats und Grundbuchamts werden von der Stadt Adliswil bezahlt.
- Die Eigentumsübertragung und der Besitzantritt erfolgt unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung des Abtretungsvertrags.

**Erwägungen**

Die Privatparzelle mit der Kat. Nr. 7289 ist mehrheitlich von städtischem Wald und Bachläufen umschlossen und schliesst eine wichtige Lücke für eine durchgehende Waldbewirtschaftung. Darüber hinaus weist die gesamte Landschaftskammer einen hohen ökologischen Wert mit Schutzwald erster und zweiter Klasse sowie einem Naturschutzgebiet auf.

Der vorliegende Kaufvertrag wurde seitens des Notariats geprüft. Auch wurde sichergestellt, dass die zum Verkauf stehenden Grundstücke nicht im Kataster der belasteten Standorte aufgeführt sind.

### Kostenzusammenstellung

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Landerwerb (Kat. Nr. 7289, 7281, 7486 und 1193)	110'304
Sicherheitsholzung	36'000
Notariats- und Grundbuchkosten	280
Eigenleistung Planung Werke (Verhandlung und Koordination)	3'416
<b>Gesamtkreditbedarf</b>	<b>150'000</b>

### Kostenkontrolle

Konto	CHF inkl. MwSt.
Waldkäufe, Kto. Nr. 430.5050.00	150'000
Gesamtbetrag gemäss Finanzbetrag 2017 - 2020	150'000
Kreditbedarf aktuell	150'000
<b>Schluss-Saldo</b>	<b>0</b>

Im Finanzplan 2017 – 2021 sind CHF 150'000 eingestellt.

### Beiträge

Allfällige Bewirtschaftungen für das Waldgrundstück mit der Kat. Nr. 7289 sind beim Kanton Zürich beitragsberechtigt.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 8 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

#### Beschluss:

- 1 Dem Kauf der Grundstücke mit den Kat. Nr. 7289, 7281, 7486 und 1193 einschliesslich einer einmaligen Zahlung für die Sicherheitsholzung von total CHF 146'304 (inkl. MwSt.) wird zugestimmt.
- 2 Für den Kauf der Grundstücke wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 150'000 CHF (inkl. MwSt.) auf die Kto.-Nr. 430.5050.00 bewilligt und freigegeben.
- 3 Die Projektleiterin Tiefbau, Werkbetriebe, Simone Mayer, wird ermächtigt, die Stadt Adliswil auf dem Notariat und Grundbuchamt zu vertreten und alle notwendigen Dokumente, insbesondere Verträge, Dienstbarkeiten und Mutationen zu unterzeichnen.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.

5 Mitteilung an:

- 5.1 Ressortleiter Finanzen
- 5.2 Ressortleiter Werkbetriebe
- 5.3 Notariat Thalwil (Original)
- 5.4 Eigentümergemeinschaft (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Harald Huber  
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr  
Stadtschreiberin