

EINGEGANGEN

- 5. Juli 2017

Adliswil, 05. Juli 2017

MOTION von Marianne Oswald (Grüne), Daniel Schneider (Grüne) und Daniel Jud (SP)

Betreffend Stadteigene Bauland-Parzellen B2 und C im Dietlimoos

---

Der Stadtrat wird beauftragt einen geeigneten Baurecht-Nehmer für die beiden stadteigenen Bauland-Parzellen im Dietlimoos zu suchen und ihm oder ihnen die beiden Parzellen B2 und C im Baurecht zur Überbauung zu überlassen.

### Begründung

Seit 2005 hat Adliswil sehr viel Land veräussert und damit knapp 38 Mio. CHF eingenommen. Dieses Land ist unwiederbringlich verloren für die Allgemeinheit, die Einnahmen aus dem Verkauf sind schnell verbraucht. Wird Land jedoch im Baurecht abgegeben, profitiert die Baurechtgeberin über Jahrzehnte von Baurechtszins. Und nach Ablauf des Baurechtsvertrags (Heimfall) kann die Stadt erneut über die Verwendung der Parzellen entscheiden und nach den aktuellen Bedürfnissen nutzen. Land im Allgemeinen und Bauland im Speziellen ist eine endliche Ressource. Es ist vorausschauender und nachhaltiger, Bauland im Besitz der Stadt zu behalten und auch folgenden Generationen die Chance auf Gestaltungsmöglichkeiten für Adliswil zu bewahren.



Marianne Oswald  
Gemeinderätin Grüne



Daniel Schneider  
Gemeinderat Grüne



Daniel Jud  
Gemeinderat SP