

Sitzung vom 31. Mai 2016

Beschl. Nr. **2016-157**

L2.2.1 Allgemeine und komplexe Akten
Stadthausenerweiterung; Zürichstrasse 10/12; Kreditabrechnung Kauf,
Gestaltungsplan und Vorprojekt

Ausgangslage

Für den Kauf der Liegenschaft Zürichstrasse 10 durch die Stadt Adliswil wurden durch den Stadtrat mit SRB 2014-124 und für die Rückzahlung von Vorleistungen der Pensionskasse der Stadt Adliswil betreffend der Liegenschaft Zürichstrasse 10 mit SRB 2014-178 folgende Kredite bewilligt und freigegeben:

SRB	Datum	Kredit in CHF (inkl. MwSt.) Konto 132.7020.00
2014-124	20.05.2014	1'500'000.00
2014-178	19.08.2014	161'020.00

Der Kauf wurde abgeschlossen und die Zahlung an die Pensionskasse ist erfolgt. Die Liegenschaft Zürichstrasse 10 ist im Finanzvermögen der Stadt Adliswil bilanziert.

Für die Ausarbeitung des Gestaltungsplans und des Vorprojektes „Stadthausenerweiterung“ wurden durch den Stadtrat mit SRB 2012-182 (Architekturleistungen für den Innenausbau), SRB 2014-227 (Zusatzkredit Vorprojekt Innenausbau und Weiterbearbeiten Gestaltungsplan) und SRB 2014-277 (Zusatzkredit Vorprojekt) folgende Kredite bewilligt und freigegeben:

SRB	Datum	Kredit in CHF (inkl. MwSt.) Konto 131.5030.04	Kredit in CHF (inkl. MwSt.) Konto 132.7020.00	Summe Kredite in CHF (inkl. MwSt.)
2012-182	19.06.2012	48'000.00	-	48'000.00
2014-227	30.09.2014	33'000.00	48'000.00	81'000.00
2014-277	18.11.2014	85'000.00	40'000.00	125'000.00
Summe je Konto		166'000.00	88'000.00	254'000.00

Das Vorprojekt ist abgeschlossen und die Unterlagen wurden fristgerecht abgegeben.

Mit SRB 2015-121 vom 19. Mai 2015 wurde der Realisierungskredit von CHF 22'060'000.00 für das Projekt „Stadthausenerweiterung“ beantragt und am 28. Februar 2016 an der Urne genehmigt.

Kreditabrechnung

SRB	Datum	Kosten in CHF (inkl. MwSt.) Konto 131.5030.04	Kosten in CHF (inkl. MwSt.) Konto 132.7020.00	Summe Kosten in CHF (inkl. MwSt.)
2014-124	20.05.2014	-	1'500'000.00	1'500'000.00
2014-178	19.08.2014	-	151'468.80	151'468.80
2012-182	19.06.2012	44'945.40	-	44'945.40
2014-227	30.09.2014	27'921.70	17'432.35	45'354.05
2014-277	18.11.2014	87'527.35	30'955.80	118'483.15
Summe zu Lasten Konto 131.5030.01		160'394.45	1'699'856.95	1'860'251.40

Bei Gegenüberstellung der bewilligten Kredite zu den abgerechneten Kosten betragen die Minderkosten knapp 3 %.

SRB	Kredit	Abrechnung	Abweichung
2014-124	1'500'000.00	1'500'000.00	0.00
2014-178	161'020.00	151'468.80	- 9'551.20
2012-182	48'000.00	44'945.40	- 3'054.60
2014-227	81'000.00	45'354.05	- 35'645.95
2014-277	125'000.00	118'483.15	- 6'516.85
Summe (inkl. MwSt.)	1'915'020.00	1'860'251.40	- 54'768.60

Die Liegenschaft Zürichstrasse 10, welche noch im Finanzvermögen bilanziert ist, kann nun zum Betrag von CHF 1'699'856.95 ins Verwaltungsvermögen übertragen werden. Diese Transaktion ist im Finanzplan 2015 – 2019 mit CHF 1,745 Mio. vorgesehen.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 36 Ziffer 2.9 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- Die Kreditabrechnung „Kauf der Liegenschaft Zürichstrasse 10 durch die Stadt Adliswil“, im Betrag von CHF 1'500'000.00 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 1'500'000.00) zu Lasten Konto 132.7020.00 wird abgenommen.
- Die Kreditabrechnung „Rückzahlung von Vorleistungen der Pensionskasse der Stadt Adliswil betreffend der Liegenschaft Zürichstrasse 10“ im Betrag von CHF 151'468.80 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 161'020.00) zu Lasten Konto 132.7020.00 wird abgenommen.

- 3 Die Kreditabrechnung „Architekturleistungen für den Innenausbau“ im Betrag von CHF 44'945.40 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 48'000.00) zu Lasten Konto 131.5030.04 wird abgenommen.
- 4 Die Kreditabrechnung „Zusatzkredit Vorprojekt Innenausbau und Weiterbearbeiten Gestaltungsplan“ im Betrag von CHF 27'921.70 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 33'000.00) zu Lasten Konto 131.5030.04 und im Betrag von CHF 17'432.35 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 48'000.00) zu Lasten Konto 131.7020.00 wird abgenommen.
- 5 Die Kreditabrechnung „Zusatzkredit Vorprojekt“ im Betrag von CHF 87'527.35 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 85'000.00) zu Lasten Konto 131.5030.04 und im Betrag von CHF 30'955.80 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 40'000.00) zu Lasten Konto 131.7020.00 wird abgenommen.
- 6 Die Liegenschaft Zürichstrasse 10 wird zum Betrag von CHF 1'699'856.95 (inkl. MwSt.) zu Lasten des Kontos 131.5030.01 vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen übertragen.
- 7 Die Kosten zu Lasten des Kontos 131.5030.04 im Betrag von CHF 160'394.45 (inkl. MwSt.) werden zu Lasten des Kontos 131.5030.01 umgebucht.
- 8 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 9 Mitteilung an:
 - 9.1 Ressortleiter Finanzen
 - 9.2 Liegenschaften

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin