

Sitzung vom 05. Mai 2015

Beschl. Nr. **2015-113**

L2.2.1 Allgemeine und komplexe Akten
Bernhofstrasse, Rütlibach; kostenfreie Eigentumsabtretung Kat. Nr. 8280 von
806 m² (Primobilia AG), Bewilligung kostenfreier Landerwerb

Ausgangslage

Die Primobilia AG besitzt das Waldstück im Uferbereich des Rütlibachs mit der Kat. Nr. 8280 mit einer Grösse von 806 m². Die Primobilia AG will der Stadt Adliswil diese Stück Land kostenfrei abtreten. Im Rahmen der Baumassnahme Bernhofstrasse 28 und 32 erfolgte bereits 2011 ein grober Unterhalt auf dem Waldgrundstück.

Im Rahmen des Landschaftsentwicklungskonzept (LEK) trägt die beabsichtigte Landschenkung dazu bei, das kommunale Naturschutzgebiet der Stadt Adliswil zu stärken. Der Zugang zum Waldgrundstück ist für die weitere Bewirtschaftung des Bachgehölzes und den Rütlibach wichtig.

Grundstück

Parzelle Kat. Nr. 8280 entlang dem Rütlibach (Bernhofstrasse 28-32) im Eigentum der Primobilia AG. Eigentumsübertragung von rund 806 m² an die Stadt Adliswil.

Wesentliche Vertragselemente:

- Die Landfläche wird der Stadt Adliswil kostenfrei abgetreten.
- Die eingetragenen Personaldienstbarkeiten (SP 55) von Quellen- und Durchleitungsrechte werden von der neuen Eigentümerin Stadt Adliswil übernommen.
- Die Kosten des Notariats und Grundbuchamtes werden von der Stadt Adliswil bezahlt.
- Die Eigentumsübertragung und der Besitzantritt erfolgt unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung des Abtretungsvertrags.

Kosten

Leistungen	CHF (inkl. 8.0 MwSt)
Grundstückskosten Primobilia AG (806 m ²)	-
Notariatskosten (geschätzt)	1'000
Verhandlungen und Koordination	1'000
Total (inkl. MwSt.)	2'000

Die aufgeführten Kosten von ca. 2'000 Franken werden über laufende Kosten abgerechnet.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 36 Ziff. 2.6 und Art. 46 lit. b) Ziff. 4 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der kostenfreien Landabtretung (Kat. Nr. 8280) der Primabilia AG an die Stadt Adliswil von rund 806 m² Land wird zugestimmt.
- 2 Die Projektleiterin Tiefbau der Werkbetriebe, Simone Mayer, wird ermächtigt, die Stadt auf dem Notariat und Grundbuchamt zu vertreten und alle notwendigen Dokumente, insbesondere Verträge, Dienstbarkeiten und Mutationen, zu unterzeichnen.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Ressortleiter Finanzen
 - 4.2 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 4.3 Ressortleiter Sicherheit und Gesundheit
 - 4.4 Ressortleiter Bau und Planung
 - 4.5 Notariat Thalwil (Original; mit separatem Schreiben)
 - 4.6 Primabilia AG (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin