



Yannick Wettstein
Eichenweg 11
8134 Adliswil

EINGEGANGEN

20. März 2013

An den Präsidenten des
Grossen Gemeinderates Adliswil
Herr Dr. Peter Werder
Zürichstrasse 12
8134 Adliswil

Adliswil, 19. März 2013

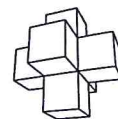
Interpellation: Kulturlandinitiative und weitere Bautätigkeit im Gebiet Dietlimoos / Moos

Sehr geehrter Herr Präsident

Infolge der Annahme der sog. Kulturlandinitiative durch das Zürcher Stimmvolk am 17. Juni 2012 wies die Baudirektion des Kantons Zürich am 12. Juli 2012 an, mit sofortiger Wirkung alle Verfahren für planungsrechtliche Festlegungen zu sistieren, mit welchen neue Bauzonen geschaffen werden sollen. Der Abschluss der Quartierentwicklung im Gebiet Dietlimoos / Moos kam damit vorübergehend zum Stillstand. Betroffen sind zahlreiche wichtige Projekte wie die Erstellung eines Quartierzentrums mit Einkaufsmöglichkeiten, der öffentlichen Schule, der geplanten Dreifachturnhalle sowie weitere private Bauvorhaben.

In diesem Zusammenhang bitte ich den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Hat sich die Ausgangslage durch die aktuelle Weisung der Baudirektion vom 24. Januar 2013, welche einen gegenüber der ursprünglichen Fassung erweiterten Ausnahmekatalog vom Einzonungsstopp vorsieht, in Bezug auf das Gebiet Dietlimoos / Moos verändert, d.h. ergeben sich weitere Handlungsspielräume?
2. Bestehen neben den durch die Kulturlandinitiative verursachten planungsrechtlichen Einschränkungen noch weitere Hindernisse (rechtlicher oder tatsächlicher Natur), welchen den zeitnahen Fortgang der Besiedlung des Gebiets verzögern könnten? Sind insbesondere die Verhandlungen zwischen den involvierten Grundeigentümern betreffend Abtausch von Land abgeschlossen?
3. Wie sieht der derzeitige Zeitplan für die Realisierung des Quartierzentrums aus? Wie konkret sind die Pläne hierzu? Wurden bereits Gespräche mit Privaten geführt bzw. wurde von Privaten Interesse an den entstehenden Verkaufsflächen signalisiert? Wie sollen die Einkaufsmöglichkeiten aus Sicht des Stadtrates dimensioniert sein (Verkaufsfläche, Parkplätze)?
4. Wurde die Baubewilligung für das Schulhausprovisorium mittlerweile erteilt? Kann der von der Schulpräsidentin in der Zürichsee-Zeitung vom 20. Februar 2013 definierte Zeitplan (rechtzeitige Bereitstellung der Klassenräume auf Beginn des neuen Schuljahres) eingehalten werden?
5. Der Mietvertrag zwischen der Stadt Adliswil und der Zurich International School [ZIS] über Nutzung der durch die ZIS zu erstellenden Dreifachturnhalle enthält eine Klausel, wonach die Vereinbarung grundsätzlich entschädigungslos dahinfällt, sollte bis zum 30. Juni 2014 keine rechtskräftige Baubewilligung für die Dreifachturnhalle vorliegen.

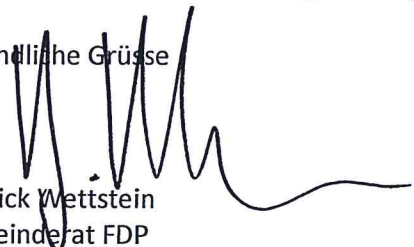


5.1. Wie gross ist aus Sicht des Stadtrates die Wahrscheinlichkeit, dass dieser Termin eingehalten werden kann?

5.2. Welche Szenarien existieren für den Fall, dass bis zum 30. Juni 2014 keine rechtskräftige Baubewilligung vorliegen wird? Wurden diesbezüglich Gespräche mit der ZIS geführt?

Ich danke für die Beantwortung der Fragen.

Freundliche Grüsse


Yannick Wettstein
Gemeinderat FDP