

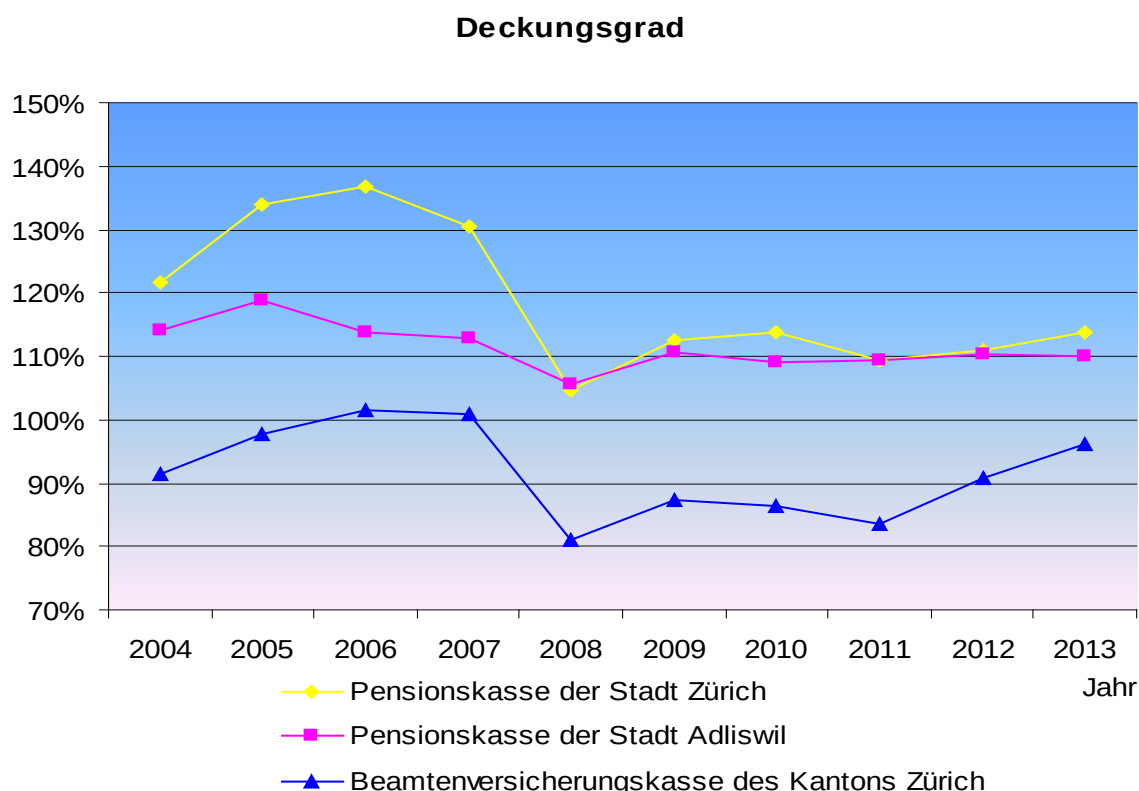
5. Weitere Jahresrechnungen

5.1 Pensionskasse

Betriebsrechnung	2012	2013
Aufwand	14'358'737.20	17'732'578.70
Rentenleistungen	4'011'138.60	5'203'094.00
Austrittsleistungen und andere Leist.	2'475'587.85	4'372'212.30
Zinsaufwand	1'920'673.92	2'042'042.45
Bildung Deckungskapital Rentner	4'392'941.45	3'431'822.40
Bildung Sparkapital Aktive	1'255'199.78	794'437.45
Versicherungsaufwand	33'309.35	36'838.65
Bildung Vorsorgerückstellungen	92'000.00	1'681'000.00
Kursverluste, Verwaltungsaufwand	177'886.25	171'131.45
Ertrag	15'481'871.39	17'402'943.78
Spar- und Risikobeiträge	4'837'987.85	5'076'832.05
Einkaufssummen	290'000.00	328'657.10
Eintrittsleistungen und andere Leist.	3'913'911.02	4'762'531.67
Vermögensertrag	4'025'403.45	4'233'990.31
Versicherungsleistungen	138'849.40	43'111.60
Kursgewinne, Auflösung Reserven	2'275'719.67	2'957'821.05
Erfolg	1'123'134.19	-329'634.92

Bilanz	Bestand 1.1.	Veränderung	Bestand 31.12.
Aktiven	129'097'806.41	8'612'505.53	137'710'311.94
Kasse, Post, Bankguthaben	0.00	0.00	0.00
Guthaben und Darlehen	93'107.81	1'451.15	94'558.96
Marchzinsen	807'624.00	131'520.00	939'144.00
Obligationen	43'030'069.00	6'811'108.00	49'841'177.00
Anlagen bei der Stadt Adliswil	19'661'204.15	143'508.58	19'804'712.73
Liegenschaften	47'842'952.45	358'310.25	48'201'262.70
Aktien und ähnliche Wertschriften	17'662'849.00	1'166'607.55	18'829'456.55
Passiven	129'097'806.41	8'612'505.53	137'710'311.94
Verbindlichkeiten	245'802.75	344'311.00	590'113.75
Passive Rechnungsabgrenzung	-14'382.35	23'980.40	9'598.05
Deckungskapital Rentner	54'755'886.55	3'372'650.30	58'128'536.85
Sparkapital Aktive	57'301'950.55	2'784'198.75	60'086'149.30
Vorsorgerückstellungen	4'794'000.00	1'681'000.00	6'475'000.00
Freie Mittel	2'059'548.91	-329'634.92	1'729'913.99
Wertschwankungsreserven	9'955'000.00	736'000.00	10'691'000.00

Deckungsgrad per Ende Jahr



Liegenschaften

Die Pensionskassenkommission hat entschieden, dass sie beim Kauf der Liegenschaft Zürichstrasse 10, wie beim Kauf der Liegenschaft Zürichstrasse 12, vorgehen will: Die Eigentumsübertragung soll erst nach der Zustimmung an der Urne zur Miete und dem Innenausbau vollzogen werden.

Für die Fachplaner betreffend des Vorprojektes Liegenschaft Zürichstrasse 10 wurde ein Bruttokredit von 47'000 Franken bewilligt.

Da die Storen an der Zürichstrasse 19/21 dringend ersetzt werden mussten, wurde ein Zusatzkredit von 35'000 Franken bewilligt.

Bezüglich Umbau/Sanierung Sihlquai 10 erfolgten diverse Arbeitsvergaben. Mit dem Umbau wurde am 1. September 2013 begonnen. Die Mietzinsen für die neuen Wohnungen wurden festgelegt.

Für die Rissanierung an der Bernhofstrasse 36 d wurde ein Nettokredit von 53'000 Franken bewilligt.

Betreffend statischer Massnahmen der Decke im 5. OG / Boden 6. OG an der Zürichstrasse 12 wurde ein Zusatzkredit von 68'000 Franken bewilligt.

Umwandlung Pensionskasse in eine Stiftung per 1. Januar 2014

Im Zusammenhang mit der Verselbständigung der Pensionskasse in eine Stiftung per 1. Januar 2014 wurden die Reglemente (Anlagereglement, Vorsorgereglement, Geschäftsreglement, Anschlussverträge, Teilliquidationsreglement) angepasst, verabschiedet und der Stiftungsaufsicht des Kantons Zürich zur Vorprüfung zugestellt. Am 5. Dezember 2013 erfolgte die Konstituierung des Stiftungsrates. Die Zeichnungsberechtigungen, die Wahl der Revisionsstelle und des Experten für berufliche Vorsorge sowie das Rechtsdomizil für die Stiftung wurden beschlossen.

Dienstleistungsvertrag

Im Zusammenhang mit der Verselbständigung und der Einhaltung des Datenschutzes wurde ein Dienstleistungsvertrag zwischen der Pensionskasse und der Stadt Adliswil verfasst. Dieser Dienstleistungsvertrag wurde von den verantwortlichen Gremien genehmigt.

Wahlen

Nach dem Rücktritt von Angelika Assfalk per 31. Juli 2013 als Arbeitnehmer-Vertreterin wurde Harald Minich von den Arbeitnehmer/innen als Nachfolger gewählt. Harald Minich ist auch Mitglied des Anlageausschusses.

Referenzzinssatz

Der technische Zinssatz wurde per 31. Dezember 2013 von 3,5 % auf 3,0 % gesenkt.

Jahresrechnung

Auf den Anlagen wurde im Jahr 2013 eine Rendite von 5.7 % erzielt.

Per 31. Dezember 2013 betrug der Deckungsgrad 110.0 % (Vorjahr 110.3 %). Bezüglich der finanziellen Aspekte der Kasse wird auf die Jahresrechnung verwiesen.

5.2 Spareinlegerkasse

Betriebsrechnung	2012	2013
Aufwand	173'825.15	54'390.40
Leistungen bei Austritt	123'496.95	0.00
Zinsaufwand	651.75	0.00
Versicherungsaufwand	51.50	50.45
Verwaltungsaufwand	1'055.70	20'973.60
Kursverluste	0.00	0.00
Zuweisung an die Wertschwankungsres.	48'569.25	33'366.35
Ertrag	163'414.25	185'892.40
Reglementarische Beiträge	106'636.00	113'842.20
Vermögensertrag	818.25	4'285.20
Kursgewinne	55'960.00	67'765.00
Erfolg	-10'410.90	131'502.00

Bilanz	Bestand 1.1.	Veränderung	Bestand 31.12.
Aktiven	690'812.70	166'866.35	857'679.05
Anlagen bei der Stadt Adliswil	19'887.70	837'791.35	857'679.05
Aktien und ähnliche Wertschriften	670'925.00	-670'925.00	0.00
Passiven	690'812.70	166'866.35	857'679.05
Verbindlichkeiten	0.00	1'998.00	1'998.00
Sparkapital	504'565.60	131'502.00	636'067.60
Wertschwankungsreserven	186'247.10	33'366.35	219'613.45

Da die Regelungen der Spareinlegerkasse nicht mehr den aktuellen BVG-Vorschriften entsprachen, wurde die Spareinlegerkasse per 1. Januar 2014 in die Vorsorgestiftung „Pensionskasse der Stadt Adliswil“ überführt. Die Spareinleger werden gemäss dem Vorsorgereglement der Pensionskasse versichert.