



Alters- und Wohnsiedlung Soodmatte
Soodstrasse 46, 48 und 50
8134 Adliswil
044 711 99 29

Die Stiftung für Altersbauten in Adliswil SABA ist Besitzerin der Alters- und Wohnsiedlung Soodmatte. Die Abteilung Soziales der Stadt Adliswil vermietet die Wohnungen an Seniorinnen und Senioren, die einen Haushalt noch selbständig führen können. Die Wohnungen werden in der Reihenfolge der Warteliste vermietet, die von der Anmeldestelle für Alterseinrichtungen geführt wird. In besonderen Fällen ist die Vermieterin nicht an diese Reihenfolge gebunden.

Standort

Die 53 Wohnungen der Alters- und Wohnsiedlung Soodmatte befinden sich im nördlichen Teil Adliswils, zwischen der Sihl mit einem einladenden Spazierweg und der Soodstrasse, an gut besonnener und ruhiger Lage. Das Stadtzentrum ist jederzeit gut erreichbar, da der Bahnhof Sood-Oberleimbach 5 Gehminuten entfernt ist.

Infrastruktur

Die Wohnungen verfügen im Wohn-, Schlaf- und Esszimmer über einen Buchenparkett. Die modernen Küchen und die Nasszellen sind mit einem Plattenboden ausgestattet. Ein grosser Balkon und der Laubengang laden vom Frühling bis zum Herbst zum Verweilen ein. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig.

Bedingungen

Die Vermietung einer Wohnung ist an die nachstehenden Bedingungen gebunden:

- Die Fähigkeit, den eigenen Haushalt selbständig zu führen. Die Vermieterin ist berechtigt, ein Arztzeugnis zu verlangen
- Vor Bezug fünf Jahre ununterbrochener Wohnsitz in der Gemeinde Adliswil. Ausländer müssen die Niederlassungsbewilligung besitzen, sofern der Ehepartner nicht Schweizer Bürger ist.
- In der Regel zurückgelegtes 60. Altersjahr

Betreuung

Die Betreuung und Beratung der Mieter/innen wird vom Mitarbeiter der Seniorenkontaktstelle Soodmatte gewährleistet. Er ist Ansprechpartner bei persönlichen Fragen Sorgen und Problemen, organisiert Bildungsangebote (Vorträge, Lesungen usw.) und Freizeitaktivitäten (Wanderungen, Ausflüge u.a.m.). Die Stelle befindet sich in der Siedlung und ist von Montag - Freitag zu den normalen Bürozeiten geöffnet.

Mangelnde Nachfrage Ortsansässiger

Die Vermieterin ist berechtigt, bei mangelnder Nachfrage von Ortsansässigen auswärtige Bewerber zu berücksichtigen.

Mietzinse

Der Mietzins der Wohnungen wird auf Grund der Lage (Soodstr. 46, 48 und 50), der Wohnungsgrösse, des Stockwerkes, des Hypothekarzinsatzes und des Landesindexes der Konsumentenpreise bewertet.

Die Mietzinse variieren für eine 2 ½-Zimmer-Wohnung zwischen:

ca. Fr. 1'560.- bis ca. Fr. 1'640.- (inkl. NK)

für eine 3 ½-Zimmer-Wohnung:

ca. Fr. 1'983.- bis ca. Fr. 2'023.- (inkl. NK)

für eine 4 ½-Zimmer-Wohnung:

ca. Fr. 2'317.- bis ca. Fr. 2'327.- (inkl. NK)

Die Nebenkosten umfassen Heiz- und Warmwasser, Hauswartung/Treppenhausreinigung, Wasser- und Abwassergebühren, Cablecomgebühren, Kehrlichtabfuhr-Grundgebühren und Allgemeinstrom.

Ein Garageneinstellplatz (Fr. 135.--/mtl.) kann dazu gemietet werden.



Dürfen Haustiere mitgebracht werden?

Es dürfen Kleintiere wie z. B. Katzen, Hamster, Mäuse, Hasen, Kanarienvögel und Zierfische in die Alterssiedlungswohnung mitgebracht werden.

Folgende Bedingungen/Regelungen müssen schriftlich vereinbart werden:

- tiergerechte Haltung
- wie ist bei Problemen mit dem Tier vorzugehen?
- was wird bei unzureichender Pflege des Tieres unternommen, wenn z.B. der/die Mieter/in nicht mehr im Stande ist das Tier selber zu versorgen?

Für die Anmeldung und/oder zusätzliche Informationen, wenden Sie sich bitte an die Anmeldestelle Selbständiges Wohnen in Adliswil, c/o Soziale Aufgaben, Frau Barbara Hasler, Zürichstrasse 19, 8134 Adliswil, Tel. 044/711 78 44.

Wir bitten Sie um telefonische Voranmeldung.