Sitzung vom 10. Januar 2023

Beschl. Nr. **2023-8**

5.2.7.4 Angebote und Institutionen
Sihlsana AG, Übertragung von Beteiligungen, Darlehen und flüssigen Mitteln;
Kreditabrechnung

Ausgangslage

Mit SRB 2014-195 vom 2. September 2014 stimmte der Stadtrat der Überführung der städtischen Alterseinrichtungen sowie der Alterssiedlung am Bad in die gemeinnützige Aktiengesellschaft Sihlsana AG zu. Er beantragte dem Grossen Gemeinderat zuhanden der Urnenabstimmung die Zustimmung zur Überführung und der Übertragung von Vermögenswerten in der Höhe von CHF 23'339'000. Dabei handelte es sich um flüssige Mittel von CHF 3'226'000 und Beteiligungen und Darlehen in der Höhe von CHF 20'113'000.

Anlässlich der Urnenabstimmung vom 12. April 2015 bewilligten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger die Ausgliederung inkl. die Übertragung der genannten Vermögenswerten.

Kreditabrechnung

	Bewilligter Betrag in CHF	Effektive Ausgaben in CHF	Differenz in CHF
Bareinlagen als Betriebskapital zur Gründung der Aktiengesellschaft (CHF 100'000 sowie CHF 1'900'000)	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00
Übertragung des Vermögens im Sinne einer Beteiligung (Hilfsfonds Altersheim), per Ende 2015, ca.	680'000.00	614'847.80	- 65'152.20
Übertragung des Vermögens in Form von Anlagen: Immobilien (Alters- und Pflegeheim und Alterssiedlung im Tal, inkl. Grundstücke) sowie Inventar aller betroffenen Einrichtungen, Bilanzwert per Ende 2015, voraussichtlich	2'733'000.00	3'232'000.00	499'000.00
Übertragung des Vermögens in Form flüssiger Mittel (Fonds für die AS ca. CHF 48'000, Spezialfinanzierung ca. CHF 2,8 Mio., Depots u. Kasse ca. CHF 372'000)	3'226'000.00	3'112'067.15	- 113'932.85
Zwischentotal	8'639'000.00	8'958'914.95	319'914.95
Verzinsliche Darlehen mit Rangrücktritt in der Höhe von insgesamt CHF 14,7 Mio., die für die Investitionen für Neubauten des APH und der AS im Tal benötigt werden. Die Darlehen sind rückzahlbar.	14'700'000.00	0.00	14'700'000.00
Total	23'339'000.00	8'958'914.95	14'380'085.05

Das Darlehen von CHF 14,7 Mio. wurde nicht benötigt. Der Darlehensvertrag wurde ersetzt durch eine Solidarbürgschaft (SRB 2021-212 vom 21. September 2021). Diese stellt sicher, dass die Sihlsana AG von den günstigen Restfinanzierungsmöglichkeiten der Stadt Adliswil profitieren kann, die Stadt aber gleichzeitig finanziell entlastet wird. Mit der am 7. Juni 2022 unterzeichneten Solidarbürgschaftsverpflichtung gegenüber der Zürcher Kantonalbank verpflichtete sich die Stadt Adliswil, für allfällige Forderungen der Bank gegenüber der Sihlsana AG bis zum Höchstbetrag von CHF 14,7 Mio. zu bürgen.

Der verbleibende Mehraufwand von CHF 319'914.95 resultiert im Wesentlichen aus höheren Bilanzwerten als zum Zeitpunkt des Stadtratsbeschlusses im September 2014 angenommen (rund CHF 500'000). Ebenso handelte es sich bei den Übertragungen von Spezialfinanzierung, Fonds und Kasse bei Antragsstellung im Jahr 2014 lediglich um annähernde Schätzungen, der effektive Betrag lag schliesslich um rund CHF 180'000 unter dem angenommenen Wert.

Es wurden keine Staatsbeiträge geleistet.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Soziales fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Abrechnung für die Übertragung von Beteiligungen, Darlehen und flüssigen Mitteln für die Sihlsana AG im Betrag von CHF 8'958'914.95, inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 23'339'000, inkl. MwSt.) zu Lasten der Konten 717.5240.00 sowie 719.3640.00 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 3.1 Grosser Gemeinderat
 - 3.2 Stadtrat
 - 3.3 Ressortleiterin Soziales
 - 3.4 Ressortleiter Finanzen
 - 3.5 Sihlsana AG (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stv. Stadtschreiber