

## Sitzung vom 06. April 2021

Beschl. Nr. **2021-105**

6.1.3.1      Verwaltungsvermögen  
                  Dietlimoos, Neubau; Kreditabrechnung

### Ausgangslage

Für das Projekt «Neubau Schulhaus Dietlimoos» hat der Stadtrat mit SRB 2014-279 vom 18. November 2014 ein Projektierungskredit im Betrag von CHF 1'315'000 inkl. MwSt. und zu einem späteren Zeitpunkt mit SRB 2016-239 vom 20. September 2016 den Realisierungskredit von CHF 29'830'000 (inkl. MwSt.) jeweils beim Grossen Gemeinderat beantragt.

Der Grosse Gemeinderat folgte den Anträgen mit Beschlüssen vom 1. April 2015 und 1. Februar 2017. An der Urnenabstimmung vom 21. Mai 2017 wurde dem Realisierungskredit zugestimmt.

Dem Projektierungs- und Realisierungskredit vorgelagert wurden:

- eine Machbarkeitsstudie und Vorbereitungsarbeiten zum Wettbewerbsverfahren (SRB 2009-164 über CHF 25'000, SP 2009-116 über CHF 3'250 und SRB 2010-194 über CHF 54'000)
- ein Wettbewerbsverfahren (GGR vom 7. Dezember 2011 über CHF 575'000)
- und ein Zusatzkredit aufgrund der Kulturlandinitiative (GGR vom 4. September 2013 über CHF 50'000)

Diese vorgelagerten Ausgaben, wie auch der Projektierungskredit sind im Realisierungskredit inkludiert.

### Kreditabrechnung

Sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit den genehmigten Mitteln wurden erbracht und das Projekt kann in deren Rahmen abgerechnet werden.

Die Abweichung zum bewilligten Bruttokredit beträgt -1.8 %. Die Minderkosten begründen sich in den nicht vollständig beanspruchten Reserven.

|                    | CHF (inkl. MwSt.)    | Teuerung und MwSt. bereinigt | Abrechnung           | Abweichung         |
|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Bruttokredit       | 29'830'000.00        | 29'779'551.00                | 29'296'037.14        | -533'962.86        |
| Staatsbeitrag      | -183'400.00          | -183'400.00                  | -183'400.00          | 0.00               |
| <b>Nettokredit</b> | <b>29'646'600.00</b> | <b>29'596'151.00</b>         | <b>29'112'637.14</b> | <b>-533'962.86</b> |

Im Baubereich wurden künstliche Auffüllungen mit gesondert zu entsorgenden Materialien vorgefunden, die weder im Kataster für belastete Standorte noch im Prüfperimeter für Bodenverschiebungen eingetragen waren. Diese notwendigen gebundenen Mehrausgaben im Umfang von CHF 433'307 haben sich während Aushubarbeiten ergeben und sind in der Kreditabrechnung inkludiert.

Das Sportamt des Kanton Zürich unterstützt das Bauprojekt aus dem kantonalen Sportfond in Höhe von CHF 183'400. Der Betrag wird nach Abschluss des Bauvorhabens und rechtskräftig genehmigter Kreditabrechnung ausbezahlt.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen, in Einvernahme mit dem Projektausschuss Neubau Schule Dietlimoos, fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 33a Ziff. 5 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

### **Beschluss:**

- 1 Die vorliegende Kreditabrechnung «Neubau Schulhaus Dietlimoos» im Betrag von brutto CHF 29'296'037.14 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 29'830'000.00) zu Lasten Konto 138.5040.20 wird abgenommen.
- 2 Dem Grossen Gemeinderat wird folgender Antrag unterbreitet:
  - 2.1 Die Kreditabrechnung «Neubau Schulhaus Dietlimoos» im Betrag von brutto CHF 29'296'037.14 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 29'830'000.00) zu Lasten Konto 138.5040.20 wird genehmigt.
  - 2.2 Dieser Beschluss ist vom Referendum ausgeschlossen.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
  - 4.1 Grosser Gemeinderat
  - 4.2 Schulpflege
  - 4.3 Ressort Bildung
  - 4.4 Ressort Finanzen
  - 4.5 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber