

Sitzung vom 02. Februar 2021

Beschl. Nr. **2021-49**
6.1.3.2 Finanzvermögen
Soodstrasse 38, Gesamtsanierung
Kreditabrechnung

Ausgangslage

Mit SRB 2015-135 vom 2. Juni 2015 und SRB 2015-187 vom 7. Juli 2015 genehmigte der Stadtrat einen Projektierungskredit von insgesamt CHF 77'000 (inkl. MwSt.) für die Gesamtsanierung bzw. einen Ersatzneubau an der Soodstrasse 38.

Das Projekt wurde aufgrund von Veränderungen äusserer Rahmenbedingungen sistiert. Während des Projektes wurde ein Strategiewechsel vollzogen. Um altersgerechtes Wohnen zu fördern, stand nach dem Strategiewechsel um diese Liegenschaft eine Übertragung derselben an die Stiftung Altersbauten in Adliswil (SABA) im Vordergrund. Vorgesehen war ein Abtausch mit einer im Baurecht an die SABA abgegeben Liegenschaft. Diese Transaktion kam nicht zustande.

Kreditabrechnung

	CHF (inkl. MwSt.)
Bewilligte Mittel	77'000.00
Abrechnungsbetrag	93'271.30
<i>Mehrkosten</i>	<i>16'271.30</i>

Die zuvor erbrachten Leistungen führten zu einer Abweichung zum bewilligten Bruttokredit von 21 %. Die Mehrkosten setzen sich aus Eigenleistungen und Honoraren zusammen und begründen sich in baurechtlich und bautechnisch aufwändigeren Projektbearbeitung als ursprünglich vorgesehen.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 4 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Abrechnung für die «Projektierung Gesamtsanierung bzw. Ersatzneubau Soodstrasse 38» im Betrag von CHF 93'271.30 inkl. MwSt. (Kreditbetrag 77'000.00 CHF inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 132.7040.03 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.

3 Mitteilung an:

- 1.1 Ressortleiter Finanzen
- 1.2 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber