

Sitzung vom 12. Januar 2021

Beschl. Nr. **2021-7**
6.0.4.2 Sondernutzungsplanung
Zentrum Süd, Kreditabrechnung

Ausgangslage

Im «Städtebaulichen Richtkonzept Zentrum» von 2013 wurde für den südlichen Bereich des Zentrums (Zentrum Süd) eine Quartierentwicklung vorgeschlagen. Dem Wunsch nach einem Informationsanlass für die Eigentümerschaften im Gebiet Zentrum Süd wurde seitens des Stadtrates am 31. März 2015 zugestimmt. Aufgrund des mehrheitlich positiven Feedbacks der tangierten Grundeigentümer zur Quartierentwicklung hat der Stadtrat Adliswil mit Beschluss Nr. 2015-288 vom 03. November 2015 dem kooperativen Planungsprozess im Gebiet Zentrum Süd zur Quartiersentwicklung zugestimmt und dazu einen Bruttokredit von CHF 87'000.000 (inkl. MwSt.) bewilligt und freigegeben.

In der Folge wurde mit den Grundeigentümerschaften bzw. deren Vertretern im Zeitraum von Dezember 2015 bis Juni 2016 an drei Workshops und der Schlussveranstaltung eine kommentierte Masterplanung erarbeitet. Mit der Masterplanung wurden die städtebaulichen Richtlinien der Bebauung, der Frei- und Grünräume sowie der Erschliessung definiert. Zur Umsetzung der gewünschten städtebaulichen Entwicklung wurden Sonderbauvorschriften (SBV) vorgeschlagen. Gleichzeitig wünschte das Amt für Verkehr eine Studie zur Umgestaltung der Albisstrasse im Bereich des Zentrum Süd (analog Abschnitt Bahnhof- und Wachtbrücke). Aufgrund dessen hat der Stadtrat Adliswil mit Beschluss Nr. 2016-230 vom 06. September 2016 der Erarbeitung der SBV sowie der Studie Umgestaltung Albisstrasse zugestimmt und dazu einen Bruttokredit von CHF 45'000 (inkl. MwSt.) bewilligt und freigegeben.

Kreditabrechnung

Leistungen	Bruttokredit	Abrechnung	Differenz
Bewilligte Mittel gemäss: SRB 2015-288 SRB 2016-230	87'000.00 45'000.00		
Workshopveranstaltungen mit Grundeigentümer, Erarbeitung Masterplan Zentrum Süd, Begleitung Kooperatives Planungsverfahren durch FHS St. Gallen		52'587.60	
Erarbeitung und Genehmigungsverfahren Sonderbauvorschriften Studie Umgestaltung Albisstrasse-Süd		78'125.85	
Nebenkosten / Spesen		3'710.80	

MwSt.		10'270.65	
Total	132'000.00	144'694.90	+ 12'694.90
Abweichung			+ 9.6%

Die beantragten Kosten wurden aufgrund vertiefter Abklärungen zur Umgestaltung der Albisstrasse sowie weiterer Abklärungen zur Lärmsituation und entsprechenden Anpassungen bei den Planungsdossiers um 9.6 % nicht eingehalten werden. Es wurden keine Beiträge Dritter respektive Staatsbeiträge geleistet.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Bau und Planung fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47 Ziff. 4 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Abrechnung für das Workshopverfahren, die Erstellung des Masterplans Zentrum Süd, der Sonderbauvorschriften sowie der Studie zur Gestaltung der Albisstrasse Süd im Betrag von CHF 144'694.90 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF [132'000].00 inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 202.5810.01 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 1.1 Ressort Bau und Planung
 - 1.2 Ressort Finanzen

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Gregor Matter
Stv. Stadtschreiber