

Sitzung vom 18. August 2020

Beschl. Nr. **2020-182**
L3.1.8 Übrige Objekte
 Scheune Tüfihof Neubau; Projektabrechnung

Ausgangslage

Der Erlebnishof Tüfi ist im Eigentum der Stadt Adliswil. Die Pächter bewirtschaften den Hof biologisch-dynamisch und bieten einen Bauernhof zum Schauen und Anfassen an.

Die Scheune, direkt angebaut an das Wohnhaus, war in einem sehr schlechten Zustand. Das Dach und die Holzkonstruktion mussten aus strukturellen Gründen dringend ersetzt werden. Das Erscheinungsbild des Erlebnishofs Tüfi sollte nicht verändert werden, daher sollte die Scheune im ähnlichen Stil neu gebaut werden. Die Neigung des Dachs wurde aus konstruktiven und feuerschutztechnischen Gründen der Neigung des Wohnhauses angepasst.

Mit Beschluss 2018-238 hat der Stadtrat die jeweiligen Projektphasen genehmigt und einen gebundenen Kredit bewilligt und freigegeben:

SRB 2018-238 Scheune Tüfihof Neubau, Ausführungsprojekt; Kreditbewilligung und Auftragsvergabe im Betrag von CHF 530'000.00 inkl. MwSt.

Bauausführung

Die Scheune wurde ab der Bodenplatte neu aufgebaut. Es wurden nur Teile des Melchstands und des Milchraums stehen gelassen. Für den Neubau der Mauern mussten die Fundamente zum Teil ergänzt und verstärkt werden. Auf den Mauern wurde ein neuer Holzbau, inkl. Zwischendecke und neuen Toren gebaut. Die Entwässerung wurden neu normgerecht erstellt und der Vorplatz instand gestellt.

Die Technik wie die Melkanlage, das Heugebläse und die Heulüftung gehören den Pächtern und wurden wieder installiert. Die neue Photovoltaikanlage wurde durch die Pächter erstellt.

Kreditabrechnung

Konto Nr. 480.5040.07	CHF (inkl. MwSt.)
Bewilligte Mittel gem. SRB 2018-238	530'000
Abrechnungsbetrag	593'230
Mehrkosten	63'230
Abweichung in Prozent	11.9

Das Projekt konnte, abgesehen von den zusätzlichen Mauerwerksarbeiten, planmässig umgesetzt werden. Die schlechte Bausubstanz erzwang zusätzliche Abbrüche und unvorhergesehene Verstärkungen an den Fundamenten und Bodenplatten. Der Vorplatz wurde nach den umfangreichen Grab- und Bauarbeiten komplett neu asphaltiert. Es wurden keine Staatsbeiträge geleistet.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 4 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Abrechnung für den Neubau Scheune Tüfihof im Betrag von CHF 593'230.20 inkl. MwSt. (Kreditbetrag 530'000 CHF inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 480.5040.07 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 3.1 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 3.2 Ressortleiter Finanzen

Stadt Adliswil

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber