

## Sitzung vom 17. September 2019

Beschl. Nr. **2019-252**

L2.2.7 Schulgebäude, Schulanlagen, Kindergärten  
Wilacker, Umzug Modulbau; Auftragsvergabe

### Ausgangslage

Mit SRB 2016-339 vom 20. Dezember 2016 beantragte der Stadtrat dem Grossen Gemeinderat einen Verpflichtungskredit von CHF 8'500'000 (inkl. MwSt.) für das Projekt „Schulhaus Wilacker, Neubau“. An der Urnenabstimmung vom 25. Juni 2017 hat der Souverän den Kredit bewilligt.

### Erwägungen

Der Modularbau Provisorium 2 im Dietlimoos soll gemäss SRB 2016-339 vom 20. Dezember 2016 zum Standort Wilacker gezügelt werden. Es handelt sich um einen Modulbau des Typs „Züri-Modular“ von der Firma Blumer Lehmann AG. Diese spezielle Bauwerkstechnik bedingt eine detaillierte Planung des Systems und einen sehr hohen Vorfertigungsgrad im Werk. Die Produkte sind je nach Produzent sehr unterschiedlich in der Konstruktion und ganz besonders in Bezug auf die Montage am Bau. Es ist systemabhängig, wie und wo die Module konstruktiv verbunden sind, die Art und Weise der Abdichtungen sowie die Verbindungen der Werkleitungen. Um die hohe Qualität des Bauwerkes zu sichern und eine Werksgarantie zu erhalten, besteht systembedingt eine Bindung zum damaligen Produzenten.

Im Jahr 2015 wurde der Modulbau für den Standort Dietlimoos eingekauft. Er wurde als „Occasion“ übernommen, neu zusammengestellt, um acht Module erweitert und innen leicht abgeändert. Für den Umzug vom Standort Dietlimoos zum Wilacker soll der Modulbau exakt in dieser Konfiguration übernommen werden. Aufgrund der unterschiedlichen Situation ist ein Preisvergleich der Kosten des ausführenden Unternehmens Blumer Lehmann AG nur mit Vorbehalt möglich. Gemäss SRB 2014-192 vom 2. September 2014 hat der Umzug CHF 751'500 (inkl. MwSt.) gekostet. Im aktuellen Angebot von Blumer Lehmann AG vom 8. April 2019 sind der komplette Umzug der Module, ein neuer Fassadenanstrich und die Erneuerung des Innenausbaus berücksichtigt. Nach der Prüfung des Angebotes empfiehlt der Projektausschuss Sonnenberg-Wilacker die Vergabe des Umzugs an die Firma Blumer Lehmann AG, Gossau, zum Betrag von CHF 687'126.

Die Arbeitsvergabe untersteht dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1a IVöB (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich Ziffer III Verfahren, §10 Abs. c kann ein Auftrag unabhängig vom Auftragswert direkt und ohne Veröffentlichung vergeben werden, wenn aufgrund der technischen Besonderheiten des Auftrages nur ein Anbieter und keine angemessene Alternative in Frage kommt. Für die vorliegende Vergabe wurde dementsprechend das freihändige Verfahren angewendet.

## Kostenkontrolle

Die Vergabe ist mit den freien Mitteln von CHF 2,43 Mio. bei einem aktuellen Vergabestand von CHF 6,07 Mio. gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 8,5 Mio. gedeckt.

Auf Antrag des Projektausschusses Sonnenberg-Wilacker fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 3 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

### Beschluss:

- 1 Der Auftrag für den Umzug Modularbau Provisorium 2 Dietlimoos im Betrag von CHF 687'126 (inkl. MwSt.) wird an die Firma Blumer Lehmann AG, Gossau, gemäss Offerte vom 8. April 2019, vergeben.
- 2 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
- 3 Gegen Disp. 1 dieses Beschlusses kann innert zehn Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen; sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
  - 5.1 Projektausschuss Sonnenberg-Wilacker
  - 5.2 Abteilung Liegenschaften
  - 5.3 Blumer Lehmann AG

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber