

## Sitzung vom 09. April 2019

Beschl. Nr. **2019-77**

L2.2.4 Betriebs- und Verwaltungsgebäude  
Mietflächen; Vertragsverlängerung für Büroräume am Sihlquai 10

### Ausgangslage

Mit Beschluss 2015-63 vom 17. März 2015 hat der Stadtrat die Miete von Büroräumen in der Liegenschaft der Pensionskasse der Stadt Adliswil am Sihlquai 10 ab 1. April 2015 für vier Jahre genehmigt.

Hinsichtlich der Zentralisierung der Verwaltung im erweiterten Stadthaus stellt der Standort eine Überbrückungslösung dar und wird mit Inbetriebnahme des erweiterten Stadthauses aufgehoben.

Die Miete beträgt CHF 2'260.00 pro Monat (inkl. Akontozahlung für Nebenkosten). Hinzu kommen verbrauchs- und benutzungsabhängige Kosten für Reinigung, Strom usw. von ca. CHF 240.00 pro Monat, was jährliche Kosten von rund CHF 30'000.00 ergibt. Dannzumal wurde für eine mutmassliche Mietdauer von 4 Jahren ein Kredit von CHF 120'000.00 genehmigt. Mit Ablauf der angenommenen Mietdauer und unter Berücksichtigung des Terminplans der Realisierung der Stadthausenerweiterung ergibt sich eine notwendige Verlängerung um weitere zwei Jahre.

### Erwägungen

Die Büroräume am Sihlquai 10 sollen für weitere zwei Jahre, bis Ende März 2021, befristet gemietet werden. Für eine allfällige terminlicher Verzögerungen während der Realisierung der Stadthausenerweiterung soll ein zusätzliches Quartal genehmigt werden.

Da es sich um eine vorübergehende und befristete Ausgabe zum Zweck der Überbrückung des Mangels an Büroraum handelt, ist dafür ein einmaliger Kreditbeschluss notwendig.

Die Mietkosten für das ganze Jahr 2019 wurden im Budget eingeplant. Für die folgenden Jahre sind jeweils die Kosten im Budget einzustellen.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art 47a Ziff. 5 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

### Beschluss:

- 1 Für die Miete der Büroräume Sihlquai 10 wird ab 1. April 2019 für weitere zwei Jahre und drei Monate ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 67'500.00 zu Lasten Konto 138.3160.00 bewilligt.
- 2 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug beauftragt.

3 Dieser Beschluss ist öffentlich.

4 Mitteilung an:

- 4.1 Ressortleiter Schule
- 4.2 Ressortleiter Finanzen
- 4.3 Abteilung Liegenschaften
- 4.4 Abteilung Informatik

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Gregor Matter  
Stadtschreiber a.i.