

Sitzung vom 10. Juli 2018

Beschl. Nr. **2018-273**

L2.2.7 Schulgebäude, Schulanlagen, Kindergärten
Werd; Kindergarten Neubau; Vergabe Planer

Ausgangslage

Mit SRB 2018-98 vom 17. April 2018 bewilligte der Stadtrat einen Projektierungskredit von CHF 240'000 (inkl. MwSt.) für das Projekt „Neubau Kindergarten Werd“. Der Projektierungskredit beinhaltet die Leistungen für die SIA-Phasen 31 (Vorprojekt), 32 (Bauprojekt) und 33 (Bewilligungsverfahren), deren anteilige Nebenkosten sowie die Eigenleistungen der Stadt Adliswil.

Submission

Für die Planung (SIA BKP 31 - 41) und Realisierung (SIA BKP 51 - 53) wurde ein Planerwahlverfahren im Einladungsverfahren durchgeführt. In Absprache mit den Nutzern des Ressorts Bildung wurde eine Ausschreibungsgrundlage erarbeitet und ein Beurteilungsgremium bestimmt.

Für das Planerwahlverfahren (Aufgabenstellung und Offerte) wurden vier Planerteams eingeladen. Die Präsentationen der Planerteams erfolgten im Rahmen der Sitzung des Beurteilungsgremiums am 21. Juni 2018.

Die Honorarofferten als ein zu bewertendes Element der Eingaben reichten von CHF 182'977.00 bis CHF 290'610.00 (inkl. MwSt.). Nach der Prüfung und Bewertung empfiehlt das Beurteilungsgremium die Vergabe der Architekturleistungen „BKP 291 Architekt“ an die Firma Reichel Architekten GmbH, welche die Zuschlagskriterien am besten erfüllt, zum Preis von CHF 182'977.00 (inkl. MwSt.). Im Projektverlauf wird sich dieser Betrag an die Baukosten anpassen und kann deshalb noch variieren. Die Arbeiten werden gemäss SIA-Phasen einzeln freigegeben.

Die Arbeitsvergabe untersteht dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1a IVöB (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 7 Abs. 1 und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren. Für die vorliegende Vergabe wurde das Einladungsverfahren angewandt. Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mittels Verfügung mit. Die Verfügung muss summarisch begründet und mit einer Rechtsmittelbelehrung versehen werden.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 3 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag für die Planung und Realisierung (BKP 291 Planer) des Projekts „Neubau Kindergarten Werd“ im Betrag von CHF 182'977.00 (inkl. MwSt.) wird an die Firma Reichel Architekten, Zürich, gemäss Offerte vom 19. Juni 2018, vergeben.
- 2 Gegen diesen Beschluss kann innert zehn Tagen, von der Zustellung an die Anbietenden gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Ressortleiter Bildung
 - 4.2 Ressortleiter Finanzen
 - 4.3 Abteilung Liegenschaften
 - 4.4 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin