

## Sitzung vom 17. April 2018

Beschl. Nr. **2018-99**

L1.1 Forstwesen, Wälder  
Erweiterung Werkhof Forst; Kreditbewilligung und Auftragsvergabe

### Ausgangslage

Die Abteilung Forst Adliswil erbringt laufend höhere Leistungen bei der Landschaftspflege sowie der Umweltbildung. Auch die im Forstwerkhof ansässige „Jagdgesellschaft Adliswil“ leistet diesbezüglich einen hohen Anteil an Leistungen für die Öffentlichkeit.

Aufgrund der breitgefächerten betrieblichen Ausrichtung und Aufgaben der Forstabteilung wird ein zusätzlicher Werk- und Lagerraum benötigt.

Die vorhandene Gebäudestruktur des Werkhofs erlaubt eine räumliche Erweiterung ohne hohen bautechnischen Aufwand.

### Projekt

Der vorgesehene Erweiterungsbau wird auf der bestehenden Garage des Werkhofs aufgebaut. Der geplante ca. 46 m<sup>2</sup> grosse Anbau soll mittels Holzelementen erstellt werden. Die Baubewilligung wurde durch die Stadt Adliswil und den Kanton Zürich am 22. Dezember 2017 erteilt.

### Submission / Auftragsvergabe

Die Submission der Zimmermannsarbeiten erfolgte im Einladungsverfahren gemäss Art. 7, Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Es sind drei gültige Offerten eingereicht worden. Die Firma Brönnimann Holzbau AG, Ebertswil, hat mit CHF 57'533.90 (inkl. MwSt.) den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 68'436.35 (inkl. MwSt.).

Die Submission der Baumeisterarbeiten erfolgte im Einladungsverfahren gemäss Art. 7, Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Es sind drei gültige Offerten eingereicht worden. Das Bauunternehmen Rüttimann Bau AG, Adliswil, hat mit CHF 36'136.25 (inkl. MwSt.) den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 39'956.75 (inkl. MwSt.).

Die Auftragsvergabe der Architekturarbeiten erfolgt gemäss „Leitfaden zum Submissionswesen und der öffentliche Beschaffung“ der Stadt Adliswil nach Art. 5.2 im freihändigen Verfahren an die Firma COPLAN, Adliswil, im Betrag von CHF 45'638.95 (inkl. MwSt.)

**Kreditantrag**

<b>Leistungen</b>	<b>Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.</b>
Baukosten (Baumeister, Holzbau, usw.)	194'398.50
Architekturarbeiten (COPLAN, Adliswil)	45'638.95
Unvorhergesehenes, Diverses (ca. 10%)	24'000.00
Eigenleistung Planung Werke, Adliswil, Oberbauleitung (ca. 5 %)	12'962.55
<b>Gesamtkreditbedarf</b>	<b>277'000.00</b>

**Kostenkontrolle**

<b>Werkhof Forst, Erweiterung</b> Konto Nr. 430.5030.03	<b>CHF inkl. MwSt.</b>
Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2017 – 2021	250'000.00
Aktueller Kreditbedarf	277'000.00
<b>Saldo</b>	<b>- 27'000.00</b>

Es sind keine Staatsbeiträge zu erwarten.

**Grobtermine**

Beginn Realisierung:	Mai 2018
Bauende (voraussichtlich):	Juli 2018

Auf Antrag des Ressortvorstehers Werkbetriebe, fasst der Stadtrat unter Ausstand von Felix Keller, gestützt auf Art. 47a Ziff. 3 und 5 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

**Beschluss:**

- 1 Das Projekt zur Erweiterung des Werkhof Forst, Adliswil, wird genehmigt.
- 2 Für die Erweiterung des Werkhof Forst, Adliswil wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 277'000.00 (inkl. MwSt.) zulasten Konto-Nr. 430.5030.03 bewilligt und freigegeben.
- 3 Die Zimmermannsarbeiten im Betrag von CHF 57'533.90 (inkl. MwSt.) werden an die Firma Brönnimann Holzbau AG, 8925 Ebertswil, gemäss Offerte vom 12. März 2018 vergeben.

4 Dieser Beschluss ist öffentlich.

5 Mitteilung an:

- 5.1 Ressortleiter Werkbetriebe
- 5.2 Ressortleiter Finanzen
- 5.3 Betriebsleiter Forst
- 5.4 Brönnimann Holzbau AG, Ebertswil (mit separatem Schreiben)
- 5.5 COPLAN, Adliswil (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Harald Huber  
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr  
Stadtschreiberin