

Sitzung vom 06. März 2018

Beschl. Nr. **2018-38**

L2.2.7 Schulgebäude, Schulanlagen, Kindergärten
Schule Hofern; Erneuerung Heizungsanlage; Kreditbewilligung und
Auftragsvergabe

Ausgangslage

Die im Jahr 1998 erstellte Holzschnitzelheizanlage der Schulanlage Hofern befindet sich aufgrund ihres Alters und den geltenden Umweltvorschriften in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Seit einigen Jahren können die geforderten Werte der Luftreinhalteverordnung des Bundes nicht mehr eingehalten werden. Vom AWEL (Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft) liegt die Sanierungsvereinbarung vor, welche gemäss aktuellem Stand bis am 31. Dezember 2021 umgesetzt sein muss.

Im Jahr 1998 sind umfangreiche finanzielle Mittel in die Erneuerung der Heizanlage Hofern investiert worden. Der damalige Variantenentscheid fiel bewusst nicht zu Gunsten der wirtschaftlich vorteilhaftesten, sondern zu Gunsten der nachhaltigsten Lösung aus. Dies ermöglichte innerhalb der vergangenen 20 Jahre die Nutzung des nachwachsenden, einheimischen Rohstoffs Holz und damit verbunden der Wertschöpfung in der Region.

In unmittelbarer Nähe zur Schulanlage Hofern steht die Erweiterung der Schulanlage Sonnenberg in Planung. Auch für diese Anlage ist eine neue Wärmeversorgungslösung zu realisieren.

Projektbeschreibung

1. Ziele

Mit der einzuleitenden Planung soll die zukünftige Wärmeversorgung der Schulanlage Hofern evaluiert und anschliessend geplant und realisiert werden.

In einem mehrphasigen Planungsverfahren sollen schrittweise die Machbarkeit und die Wirtschaftlichkeit geprüft, die Ausführung der gewählten Lösung geplant, das erforderliche Submissionsverfahren durchgeführt und die Ausführung begleitet werden.

Im Zuge der Sanierungsplanung soll auch der Zusammenschluss der bestehenden Schulanlagen Hofern und Sonnenberg, der Erweiterung Sonnenberg sowie des Wohnhauses Schwarzenbergstrasse 9 zu einem Nahwärmeverbund, mit Wärmeversorgung durch die Holzschnitzelheizanlage Hofern, geprüft werden.

2. Massnahmen

Durch das beauftragte Haustechnikplanungsbüro soll in der ersten Phase des Planermandats die Systemfrage geklärt werden.

Nach erfolgtem Variantenentscheid werden in den weiteren Phasen Ausführungsplanung, Submission und Begleitung der Realisierung vom selben Haustechnikplanungsbüro durchgeführt.

Kreditantrag

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Planerhonorar	165'000.00
Nebenkosten	15'000.00
Eigenleistungen Abteilung Liegenschaften	15'000.00
Reserve / Unvorhergesehenes	25'000.00
Gesamtkreditbedarf	220'000.00

Im Finanzplan 2017 – 2021 sind CHF 2'000'000 für dieses Vorhaben eingestellt. Es sind keine Beiträge Dritter zu erwarten.

Auftragsvergabe

Die Arbeitsvergabe untersteht dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1a IVöB (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 7, Abs. 1bis und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren. Für die vorliegende Vergabe wurde das freihändige Verfahren angewendet.

Zur Offertstellung für die Planungsarbeiten wurden vier namhafte, leistungsfähige Ingenieurbüros angefragt. Die eingereichten Angebote liegen zwischen CHF 159'072.90 und CHF 240'727.00. Aufgrund der Prüfung und Auswertung der eingegangenen Angebote soll der Auftrag an die Firma Gruenberg + Partner AG, Zürich im Betrag von CHF 159'072.90 vergeben werden.

Termine

Auftragsvergabe Planer	März 2018
Vorstudien / Machbarkeit	Mai 2018
Variantenentscheid	Juli 2018
Ausführungsplanung / Ausschreibung	August 2018
Realisierungskredit	November 2018
Realisierung	Mai 2019
Inbetriebnahme	Oktober 2019

Auf Antrag des Ressortvorstehers Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 3 und 5 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für die Projektierungs- und Planungsarbeiten beim Projekt „Hofern, Erneuerung Heizungsanlage“ wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 220'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 980.5030.10 bewilligt und freigegeben.
- 2 Der Auftrag für die Projektierungs- und Planungsarbeiten im Betrag von CHF 159'072.90 (inkl. MwSt.) wird an die Firma Gruenberg + Partner AG, Zürich, gemäss Offerte vom 11. Februar 2018, vergeben.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Ressortleiter Bildung
 - 4.2 Ressortleiter Finanzen
 - 4.3 Abteilung Liegenschaften
 - 4.4 Gruenberg + Partner AG, Zürich (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin