

Sitzung vom 05. September 2017

Beschl. Nr. **2017-224**

L2.2.7 Schulgebäude, Schulanlagen, Kindergärten
Hofern; Sanierung Aussenanlagen; Kreditbewilligung und Auftragsvergabe

Ausgangslage

Die bestehenden Aussensportanlagen Hofern (Hartplatz, Laufbahn und Allwetterplatz) sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Im Jahr 2016 wurde das Büro Planivers AG beauftragt ein Freiraumkonzept zu erstellen.

Im Hinblick auf eine kommende Sanierung wurde das Projekt bereits im Finanzplan 2014 – 2018 aufgenommen. Die Sanierung wurde jedoch aufgeschoben, weil bereits damals bekannt war, dass beim benachbarten Schulhaus Sonnenberg ebenfalls Handlungsbedarf besteht.

Aus aktuellem Anlass ist es sinnvoll die Planung der Aussenanlage Hofern zeitgleich zu starten und mit dem Projekt Sonnenberg gestalterisch und zeitlich zu koordinieren.

Projektbeschreibung

1. Ziele

Auf dem Perimeter sollen Flächen entstehen, die gleichermassen die Bedürfnisse der Oberstufen-Schule Hofern als auch der Mittel- und Unterstufen-Schule Sonnenberg abdecken. Die sanierte und leicht veränderte Aussenanlage soll, ausserhalb des Schulbetriebs, vermehrt wieder der Quartierbevölkerung und städtischen Vereinen für verschiedene Freizeitaktivitäten zur Verfügung stehen. Die sanierten Aussenflächen sollen auf das Schuljahr 2020/2021 bereitgestellt werden.

2. Massnahmen

Am 14. März 2017 wurde das Landschaftsarchitekturbüro planikum GmbH als Fachplaner des Generalplaners beauftragt den Aussenraum des Projekts Schulhaus Sonnenberg zu planen (SRB 2017-73).

Der Aussensportanlagen Hofern sollen vom gleichen Landschaftsarchitekten (planikum GmbH) geplant und realisiert werden wie die Aussenanlagen des Schulhaus Sonnenberg. Es ist ein Bestandteil der Strategie Schuleinheit Sonnenberg-Wilacker, die Aussenanlagen Sonnenberg und deren Schnittstellen gesamtheitlich zu betrachten und weiter zu entwickeln. Deshalb, sowie aufgrund der Erfahrung von planikum GmbH im Umgang mit Schulanlagen, soll die Projektierung für die Sanierungsarbeiten der Aussenanlagen Hofern ebenfalls an diese vergeben werden.

Unter anderem bietet diese Vergabe den Vorteil, dass zusätzliche Schnittstellen vermieden und Abläufe optimiert werden könnten. Dadurch entstehen vor allem finanzielle als auch zeitliche Einsparnisse. Das Angebot umfasst die gesamten Kosten für Projektierung und

örtliche Bauleitung vom Vorprojekt SIA-Phase 31 bis Inbetriebnahme SIA-Phase 53 im Gesamtbetrag von CHF 144'455.55 (inkl. MwSt.). Zur Erarbeitung einer Entscheidungsgrundlage für die Beantragung des Realisierungskredits wird ein Verpflichtungskredit für die SIA-Phasen 31 – 33 beantragt.

Kreditantrag

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Projektierung Phase 31 – 33 SIA	34'200
Geometer und Baugrunduntersuchungen	18'000
Bewilligungsgebühren, Nebenkosten	7'500
Eigenleistungen Abteilung Liegenschaften	25'000
Rundung	1'300
Gesamtkreditbedarf	86'000

Im Finanzplan 2017 – 2021 sind CHF 1'350'000 für dieses Vorhaben eingestellt. Es sind keine Beiträge Dritter zu erwarten.

Auftragsvergabe

Die Arbeitsvergabe untersteht dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1a IVöB (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 7, Abs. 1bis und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren. Für die vorliegende Vergabe wurde das freihändige Verfahren angewendet und basierend auf SVO (Submissionsverordnung) Art. 31 Preisverhandlungen geführt.

Termine

Auftragsvergabe	August 2017
Vorprojekt SIA-Phase 31	Oktober 2017
Bauprojekt SIA-Phasen 32 – 33	November 2018
Politischer Prozess	Dezember 2018 – Mai 2019
Ausschreibung SIA-Phase 41	Juli 2019
Realisierung SIA-Phasen 51 – 53	September 2019 – April 2020

Auf Antrag des Ressortvorstehers Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 3 und 5 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für die Projektierung SIA-Phasen 31 – 33 „Hofern, Sanierung Aussenanlagen“ wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 86'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 980.5010.06 bewilligt und freigegeben.
- 2 Der Auftrag für die Projektierung SIA-Phasen 31 – 53 im Betrag von CHF 144'455.55 (inkl. MwSt.) wird an die Firma Planikum GmbH, gemäss Offerte vom 28. Juni 2017, vergeben.
- 3 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Geschäftsleitung Schule
 - 5.2 Ressortleiter Finanzen
 - 5.3 Abteilung Liegenschaften
 - 5.4 Leiter Dienst Einheit Infrastruktur Schule
 - 5.5 Planikum GmbH, Zürich (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin