

## Sitzung vom 06. September 2016

Beschl. Nr. **2016-229**

L2.2.10 Übrige Objekte  
Dietlimoos; Gebietsentwicklung; Kreditabrechnung

### Ausgangslage

Der Stadtrat hat mit SRB 2009-169 einer gemeinsamen Entwicklung im Gebiet Dietlimoos-Moos zugestimmt und dazu einen Bruttokredit von CHF 125'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 132.7010.10 bewilligt und freigegeben. Die ebenfalls genehmigte Vereinbarung unter den Grundeigentümern definiert eine Kostenübernahme durch die Stadt Adliswil von 38,08 % der geschätzten Gesamtkosten.

Die Vereinbarung hält die Aufwendungen für drei Phasen fest, wobei nur die Phasen 2 „Masterplan“ und 3 „Nutzungsplanrevision“ über den Kostenteiler abgerechnet werden.

Die Aufwendungen für die Nutzungsplanrevision basierten auf einer groben Kostenschätzung und die Komplexität der Gebietsentwicklung war nur schwer abzuschätzen. Im Rahmen der Lesungen der Sonderbauvorschriften mit der Baukommission ergaben sich beträchtliche Mehraufwendungen. Auch die dem Kredit zugrunde liegenden Aufgaben mussten während der Bearbeitungszeit ausgeweitet werden. Zum einen wurden die Auswirkungen der im Jahr 2010 geänderten Schallschutzanforderungen überprüft und zum anderen mussten neue Erschliessungsfragen innerhalb des Entwicklungsgebiets, aber auch an der nördlichen Schnittstelle, behandelt werden. Schlussendlich waren zwei anstelle einer vorgesehenen Vorprüfung durch den Kanton erforderlich.

Nach einem längeren Unterbuch der Entwicklungsarbeiten war der hauptsächliche Kostentreiber die Kulturlandinitiative bzw. das daraus erlassene Einzonungsmoratorium. Ab Juli 2012 mussten über einen Zeitraum von rund drei Jahren diverse Bemühungen unternommen werden, um die Gebietsentwicklung nicht zu gefährden. Die Anstrengungen haben sich insofern gelohnt, als dass die rechtliche Grundlage für die Bildungsbauten erwirkt werden konnte.

### Kreditabrechnung

SRB	Kredit	Abrechnung	Differenz
SRB 2009-169 vom 23. Juni 2009	125'000.00	192'961.00	+ 67'961.00
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>125'000.00</b>	<b>192'961.00</b>	<b>+ 67'961.00</b>
	100.00%	154.37%	54.37%

Die aus oben genannten Gründen notwendigen Mehrleistungen und die daraus entstandenen Mehrkosten wurden durch die Leistungserbringer, also die Auftragnehmer,

detailliert und plausibel begründet. Wo keine zeitliche Dringlichkeit gegeben war, konnten die Zusatzleistungen in den entsprechenden Gremien vorgängig freigegeben werden.

### **Finanzplan**

Im Finanzplan 2016 – 2020 sind CHF 157'000 eingestellt.

### **Beiträge**

Es werden keine Beiträge von Dritten geleistet.

Auf Antrag der Ressortvorsteher Bau und Planung, Werke und Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 36 Abs. 2 Ziff. 2.9 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

#### **Beschluss:**

- 1 Die Kreditabrechnung „Dietlimoos, Gebietsentwicklung“ im Betrag von CHF 192'961.00 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 125'000.00) zu Lasten Konto 132.7010.10 wird abgenommen.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
  - 3.1 Ressortleiter Bau und Planung
  - 3.2 Ressortleiter Werkbetriebe
  - 3.3 Ressortleiter Finanzen
  - 3.4 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Harald Huber  
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr  
Stadtschreiberin