

Sitzung vom 24. Januar 2017

Beschl. Nr. 2017-16

L2.3 Vermittlungsgesuche und Angebote Dritter
Grundstückverkauf an der Finsterrütistrasse; Parzelle Kataster Nr. 1477

Ausgangslage

Die Stadt Adliswil besitzt an der Finsterrütistrasse die Parzelle Kataster Nr. 1477 mit einer Fläche von ca. 30 m². Die Parzelle ging im Jahr 1926 im Rahmen einer Mutation in den Besitz der Stadt Adliswil über.

Das Land liegt an einer Böschung. Es grenzt auf drei Seiten an überbaute Grundstücke und auf einer Seite an die Finsterrütistrasse. Das Grundstück ist nicht an eine weitere Bauparzelle angeschlossen, die sich im Eigentum der Stadt Adliswil befindet.

Die Parzelle ist im Verwaltungsvermögen der Stadt bilanziert und bis heute ungenutzt. Das Ressort Werkbetriebe und das Ressort Finanzen haben keine Verwendung für das Grundstück. Eine Überbauung der Parzelle ist aufgrund der Grösse nicht möglich.

Erwägungen

Familie Rolf und Sophie Hinnen aus Adliswil, haben mit Schreiben vom 31. August 2016 ihr Interesse an einem Kauf der Parzelle Kataster Nr. 1477 bekundet.

Das Angebot von CHF 1'000 / m² der Familie wird als angemessen erachtet. Die Kosten für den Kaufvertrag, die Beurkundung und den Eintrag im Grundbuch trägt die Käuferschaft.

Der Verkauf ist im Finanzplan 2016 – 2020 nicht geplant.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 36 Abs. 2 Ziffer 2.6 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Das Grundstück Kataster Nr. 1477 mit 30 m² Fläche wird vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen übertragen.
- 2 Der Verkauf des Grundstücks Kataster Nr. 1477 mit 30 m² Fläche zum Gesamtpreis von CHF 30'000.00 zu Gunsten Konto 132.8010.00 an Rolf und Sophie Hinnen, Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, wird bewilligt.
- 3 Daniel Züger, Leiter Liegenschaften, wird ermächtigt die Stadt Adliswil auf dem Notariat zu vertreten und alle notwendigen Dokumente, insbesondere Verträge, Dienstbarkeiten und Mutationen, zu unterzeichnen.

4 Dieser Beschluss ist öffentlich.

5 Mitteilung an:

- 5.1 Ressortleiter Werkbetriebe
- 5.2 Ressortleiter Finanzen
- 5.3 Liegenschaften
- 5.4 Rolf und Sophie Hinnen (mit separatem Schreiben)
- 5.5 Notariat Thalwil (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin