Sitzung vom 06. Dezember 2016

Beschl. Nr. **2016-317**

L2.2 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
Erwerb einer Waldparzelle im Gebiet Hermen, Schattligatter; Kreditbewilligung und -freigabe

Ausgangslage

Die Kinderkrebshilfe Schweiz ist im Besitz der Waldparzelle, Kat. Nr. 1305 im Gebiet Hermen, Schattligatter mit einer Fläche von 2981 m² Wald und 214 m² Wiese. Die betreffende Parzelle ist umgeben von Waldungen der Stadt Adliswil.

Diese Parzelle wurde der Stadt Adliswil von der „Kinderkrebshilfe Schweiz“ zum Kauf angeboten.

Erwägungen

Durch den Erwerb dieses Grundstückes kann eine sinnvolle Arrondierung mit den angrenzenden Grundstücken, die bereits im Besitz der Stadt Adliswil sind, erreicht werden.

Der vorliegende Kaufvertrag wurde seitens des Notariats geprüft. Auch wurde sichergestellt, dass das zum Verkauf stehende Grundstück nicht im Kataster der belasteten Standorte aufgeführt ist.

Die belastende Dienstbarkeit zum Leitungsbaurecht für Kabelstrang zugunsten der UPC Schweiz GmbH, Wallisellen ZH ist bekannt und wird belassen.

Kosten

Grundstücksfläche	CHF inkl. MwSt.
2981 m ² / Wald	2'966.90
214 m ² / Wiese	1033.10
Total Kosten Grundstück (pauschal)	4'000.00
Kosten Notariat ca.	500.00
Total Kreditbedarf	4'500.00

Im Finanzplan 2016 – 2020 sind keine Gelder eingestellt. Es sind keine Staatsbeiträge zu erwarten. Die Kosten des Notars und Grundbuchamts gehen zu Lasten der Stadt Adliswil.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Werke fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 36 Abs. 2 Ziff. 2.1 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Dem Kauf des Waldgrundstücks im Gebiet Hermen, Schattligatter, Kat. Nr. 1305, wird zugestimmt.
- 2 Für den Kauf sowie die Notariatskosten wird zu Lasten Konto 430.5050.00 ein Kredit von CHF 4'500 bewilligt und freigegeben.
- 3 Jürg Geissmann, Ressortleiter Werkbetriebe, wird ermächtigt, die Stadt Adliswil auf dem Notariat und Grundbuchamt zu vertreten sowie alle notwendigen Dokumente, insbesondere Verträge, Dienstbarkeiten und Mutationen zu unterzeichnen.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Ressortleiter Finanzen
 - 5.2 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 5.3 Betriebsleiter Forst
 - 5.4 Notariat- und Grundbuchamt Thalwil (Original)
 - 5.5 Kinderkrebshilfe Schweiz, p.A. Kanton Luzern, Berufsbildungszentrum Natur und Ernährung, Landwirtschaft (mit separatem Schreiben)
 - 5.6 Amt für Landwirtschaft, Kanton Zürich (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin