Sitzung vom 06. Dezember 2016

Beschl. Nr. **2016-316**

S3.3 Einzelne Strassen, Wege, Gehwege, Plätze, Bau- und Niveaulinien
K1.1 Kanalisation
Leberweg; Fuss- und Fahrwegrecht

Ausgangslage

Die stadt eigene Fläche des Leberweg im Bereich zwischen Tiefackerstrasse und Krebsbachweg ist relativ schmal. Zur Verbreiterung verläuft ein 1,1 Meter breiter und 34,42 Meter langer Streifen auf der privaten Parzelle 3348. Dieser Teil des Leberweg dient zur Erschliessung der Liegenschaften Krebsbachweg 4, 6 und 8 und der Feuerwehrezufahrt für den Krebsbachweg. Dem privaten Bauprojekt des Neubaus eines Mehrfamilienhauses auf der Parzelle 3348 an der Tiefackerstrasse 5 wurde unter der Bedingung zugestimmt, dass die bedarfsgerechte Zufahrt der hinteren Parzellen unter Berücksichtigung der Schulwegsicherheit gewährleistet bleibt. Dies soll nun in einem Dienstbarkeitsvertrag geregelt werden.

Grundstücke

Kataster Nr. 3348, Grundbuch Blatt 293 (Leberweg)

Die Grundeigentümerin vereinbart mit der Stadt Adliswil ein Fuss- und Fahrwegrecht für die Öffentlichkeit mit Nebenleistungspflicht für die Parzelle Kat.-Nr. 3348, GB Bl. 293 für einen 34,42 Meter langen und 1,1 Meter breiten Streifen entlang der Parzelle 3349 Leberweg.

Wesentliche Vertragselemente:

- Die Stadt Adliswil erhält ein unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht.
- Die Kosten für Unterhalt sowie Erneuerung werden von der Stadt Adliswil getragen.

Die weiteren Bestimmungen:

- Die Dienstbarkeit wird sofort ins Grundbuch eingetragen, den bereits bestehenden beschränkten dinglichen Rechten im Range nachstehend.
- Die Kosten des Notariats und Grundbuchamts werden von der Grundeigentümerin bezahlt.
- Für die Einräumung der Dienstbarkeit bezahlt die Stadt Adliswil keine Entschädigung.

Kosten

Für die Stadt Adliswil entstehen keine Kosten.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 46 lit. b Ziff. 4 der Gemeindeordnung Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Vereinbarung des Fuss- und Fahrwegerecht für die Öffentlichkeit mit Nebenleistungspflicht für die Kat.-Nr. 3348, GB Bl.293 wird zugestimmt.
- 2 Der Projektleiter Tiefbau der Werkbetriebe, Fabian Greth, wird ermächtigt, die Stadt auf dem Notariat und Grundbuchamt zu vertreten und alle notwendigen Dokumente, insbesondere Verträge, Dienstbarkeiten und Mutationen, zu unterzeichnen.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Ressortleiter Finanzen
 - 4.2 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 4.3 Ressortleiter Bau und Planung
 - 4.4 Notariat Thalwil (Original)
 - 4.5 Eigentümer Kat.-Nr. 3348, GB Bl. 293 (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin