Sitzung vom 04. Oktober 2016

Beschl. Nr. **2016-262**

S3.3 Einzelne Strassen, Wege, Gehwege, Plätze, Bau- und Niveaulinien
Aufhebung SZU-Bahnübergang Sandackerweg; Landabtretung und Landkauf;
Kreditantrag

Ausgangslage

Die Sihltal Zürich Uetliberg Bahn AG (SZU) hat den ungesicherten Bahnübergang Sandackerweg/Bahnweg aufgehoben. Gemäss Eisenbahngesetz sind solche Übergänge nicht mehr zulässig. Mit Hilfe von Doppellattenzäunen und entsprechender Signalisation wurde der Bahnübergang von der SZU gesperrt. Trotz dieser Sperrung finden immer noch Trasseüberquerungen statt.

Im Juli 2014 wurde vom Stadtrat (SRB 2014-156) eine Unterführung zwischen Bahnweg und Sandackerweg bewilligt. Der Bau dieser Unterführung wurde jedoch durch den Grossen Gemeinderat am 5. November 2014 abgelehnt.

Um diese Überquerungen dennoch zu verhindern und eine optisch akzeptable Lösung zu schaffen, wurde das Büro Holinger AG, Zürich, durch die Stadt Adliswil mit der Erstellung eines Vorprojekts beauftragt.

Für die Umsetzung des Projektes wird eine Fläche benötigt, die sich auf einer privaten Parzelle (Kataster Nr. 2130) befindet. Die Eigentümer dieser Parzelle haben einem Verkauf dieser Fläche von ca. 15 m² zugestimmt.

Grundstück

Betroffener Bereich:

- Nordwestlich gelegenes Ende (Spitz zulaufende Fläche) der Parzelle mit der Kat. Nr. 2130 mit einer Grösse von ca. 15 m².

Wesentliche Vertragselemente:

- Die Landfläche wird der Stadt Adliswil zu einem Preis von CHF 630/m² abgetreten.
- Der Landabtretung an die Stadt Adliswil wird unter Beibehaltung der Ausnutzung des Grundstücks Kat. Nr. 2130, zugestimmt (Aufnahme eines Nutzungsrevers im Grundbuch)
- Die Kosten des Notariats und Grundbuchamtes werden von der Stadt Adliswil übernommen.
- Die Eigentumsübertragung erfolgt unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung.

Kreditantrag

Leistungen	CHF inkl. MwSt.
Grundstückskosten Parzelle Kat. Nr. 2130 (15 m ²)	9'450
Notariats- und Grundbuchamtskosten, geschätzt	1'000
Total	10'450

Beiträge Dritter sind keine vorgesehen. Im Finanzplan 2016 – 2020 sind CHF 260'000 eingestellt.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 36 Abs. 2 Ziff. 2.1 und 2.6 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Dem Landerwerb von insgesamt ca. 15m² zu einem Betrag in der Höhe von CHF 9'450 (630 CHF/m²) durch die Stadt Adliswil wird zugestimmt. Die Ausnutzung an die verbleibenden Grundstücke bleibt dabei bestehen.
- 2 Für den Landerwerb wird ein Bruttokredit in der Höhe von CHF 11'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 330.5010.18 bewilligt und freigegeben.
- 3 Jürg Geissmann, Ressortleiter Werkbetriebe, wird ermächtigt, die Stadt Adliswil auf dem Notariat und Grundbuchamt zu vertreten und alle notwendigen Dokumente, insbesondere Verträge, Dienstbarkeiten und Mutationen, zu unterzeichnen.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Ressortleiter Finanzen
 - 5.2 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 5.3 Ressortleiter Bau und Planung
 - 5.4 Notariat Thalwil (Original)
 - 5.5 Eigentümer (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin