

Sitzung vom 05. Mai 2015

Beschl. Nr. **2015-115**

S3.3 Einzelne Strassen, Wege, Gehwege, Plätze, Bau- und Niveaulinien
Parkplatz Wachtbrücke; Anpassung Gestaltung; Kreditbewilligung und –
freigabe

Ausgangslage

Der bestehende, zentrumsnahe, öffentliche Parkplatz Wachtbrücke zwischen Albisstrasse, Wachtstrasse und Sihlufer soll gestalterisch angepasst werden. Auslöser dazu sind folgende Umstände:

Die bestehende, wenig attraktive Sammelstelle für Altglas, Kleinmetall und Altkleider wird im Rahmen des städtischen Gesamtkonzepts in eine Wertstoffsammelstelle mit unterirdischen Containern umgebaut. Die künftige Entleerung der Container mittels Sattelschlepper erfordert die Platzierung an einer anderen Lage.

Der bituminöse Belag des Parkplatzes ist stark sanierungsbedürftig. Die hochliegenden Wurzeln der bestehenden Bäume haben die Oberfläche stark zerstört. Bei Regen bilden sich grössere Pfützen.

Für das Gesamtprojekt wurde, bedingt durch das Bauwerk der geplanten Unterflur-Wertstoffsammelstelle, ein Baugesuch eingereicht. Das Projekt wurde am 18.12.2014 bewilligt.

Zur Erlangung der Baufreigabe sind verschiedene Bedingungen des Kantons (TBA, AWEL) sowie der Stadt zu erfüllen, welchen zwischenzeitlich planerisch Rechnung getragen und deren Bewilligung eingeholt wurden.

Projektziele

Der Wachtplatz verfügt künftig über gleich viele Parkplätze wie heute. Zusätzlich wird ein Behinderten-Parkplatz realisiert. Es besteht weiterhin eine zentrale Parkuhr. Die Beleuchtung im hinteren Teil des Parkplatzes wird optimiert.

Durch die Entfernung der Hecke beim Brückenwiderlager und die Erstellung einer breiteren Treppe als Zugang zum Sihl-Ufer wird der Uferbereich offener und attraktiver. Mit der Baubewilligung liegt auch die Bewilligung des AWEL vor.

Mit der Unterflur-Wertstoffsammelstelle im Bereich der Albisstrasse und der dadurch erreichten offenen Situation soll die Sauberkeit verbessert und die Attraktivität im Sihluferbereich gesteigert werden. Für die Benutzer wird ein sicherer Zugang zu den Containern mit Fahrzeugen und zu Fuss geschaffen.

Die Wegfahrt der LKW's nach der Leerung der Sammelcontainer erfolgt direkt in den Kreis Albis- / Wachtstrasse. Dafür liegt die Bewilligung der Kapo und der Baudirektion vor.

Die bauliche Anpassung des Parkplatzes Wachtbrücke soll koordiniert mit der Unterflur-Wertstoffsammelstelle ausgeführt werden.

Termine

Bauausführung:

Mai bis ca. Juni 2015

Submissionen

Die Baumeisterarbeiten für den Bereich der Wertstoffsammelstelle beim Parkplatz Wachtbrücke wurden bereits im Gesamtprojekt der Unterflur-Wertstoff-Sammelstellen (UFC) im offenen Verfahren submittiert und an die Firma BÜWE AG vergeben. Für die ergänzenden Arbeiten zur Gestaltung des Parkplatzes wurden die ursprünglichen Einheitspreise und Konditionen offeriert sowie für wenige, neue Positionen konkurrenzfähige Preise angeboten. Die Firma BÜWE AG, Rotkreuz, wird aufgrund ihrer bisherigen Leistungen im Projekt Unterflur-Wertstoffsammelstellen auch für die zusätzlichen Leistungen des Parkplatzes empfohlen.

Die technischen Arbeiten für das Projekt Unterflur-Wertstoffsammelstellen werden durch die Firma WKP, Zürich, ausgeführt. WKP hat für die ergänzenden Arbeiten beim Parkplatz Wachtbrücke die analogen Ansätze und Konditionen offeriert. Aufgrund der örtlichen Kenntnisse und der gegenseitigen Abhängigkeit der Projekte ist es sinnvoll, WKP auch für die anstehenden, ergänzenden Arbeiten zu beauftragen.

In beiden Fällen ist zudem die Vergabe im Freihändigen Verfahren zulässig, da die Vergabesummen im Bereich der freihändigen Vergabe liegen.

Kosten / Kreditantrag

Die Kostenangaben sind in den Kostenvoranschlägen und Offerten enthalten.

Leistungen / Objekte	Teilobjekte CHF inkl. 8 % MwSt	Kreditbedarf CHF inkl. 8 % MwSt
Grünzonen (PSG) - Rodungen - Pflanzungen - Ansaat		24'000
Tiefbau - Baumeister (Büwe) - Anteil Umgebung aus Projekt UFC	172'266 -60'000	112'266
Parkuhr - Gerät Taxomex - Fundament und Anschluss Elektro	11'371 2'000	13'371
Bauleitung (Ph 52) - Örtliche Bauleitung in Koord mit UFC (WKP)		4'990
Eigenleistungen Stadt; Oberbauleitung - Koord, Öffentlichkeitsarbeit, Kosten (EBP)		8'267
Verschiedenes - Temp. Signalisationen, Markierungen, - Gebühren, Vermessung, Nachf. Kataster - Diverses	2'000 6'000 5'000	13'000
Unvorhergesehenes - Unvorhergesehenes, Rundung (ca. 10%)		18'106
Gesamtkreditbedarf		194'000

Es sind keine Staatsbeiträge zu erwarten.

Kostenkontrolle

Kto. 330.5010.62 (Parkplatz Wachtbrücke)	CHF (inkl. 8 % MwSt)
Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2014-2018	180'000
Freigaben bisher: SRB 2014-295 für Gestaltung, Submission und Projekt	32'000
Saldo	148'000
Kreditbedarf	194'000
Saldo	- 46'000

Begründung Abweichung zum Finanzplan:

Mit dem Gestaltungskonzept der Firma Planar AG Zürich und dem Bauprojekt des Ingenieurbüros WKP Zürich wurde das Projekt weiter entwickelt. Die Baukommission Adliswil befürwortete den vorgelegten Projektvorschlag per 04.09.2014.

Das Projekt beinhaltet nun Parkflächen aus wasserdurchlässigen Schwerlast-Oekosteinen mit entsprechendem Oberbau, anstelle eines bituminösen Belages. Im Projekt enthalten ist auch der vollflächige Ersatz der bestehenden Foundationsschicht (Aushub, Lieferung und Einbau). Diese aufwändigeren baulichen Massnahmen waren vorher so nicht vorgesehen.

Vergabeanträge / Arbeitsvergaben

- Baumeisterarbeiten
Die Tiefbauarbeiten werden an die Firma BÜWE AG, Rotkreuz, zu CHF 172'266 (inkl. 8.0% MWST) gemäss Offerte vom 03.03.2015 vergeben.
- Parkuhr
Firma Taxomex AG, Dietikon, zu CHF 11'371 (inkl. 8.0% MWST) gemäss Offerte vom 27.01.2015.
- Technische Arbeiten Tiefbau
Firma WKP, Zürich, zu CHF 4'490 (inkl. 8.0% MWST) gemäss Offerte vom 21.11.2014.
- Projekt- und Oberbauleitung
Unterstützung aufgrund Kapazitätsengpass Werkbetriebe Stadt Adliswil.
Firma Ernst Basler + Partner AG (EBP), Zürich, Kosten nach Aufwand, geschätzt ca. CHF 8'267 (inkl. 5 % Rabatt auf KBOB-Ansätze, 8.0% MWST) gemäss Offerte vom 11.04.2015. EBP ist bereits in die bisherige Projektbearbeitung involviert.

Bei den vorgesehenen Bauarbeiten handelt es sich um notwendige Arbeiten. Diese Ausgaben sind gebunden im Sinne von § 121 des Gemeindegesetzes, § 28 des Kreisschreibens der Direktion der Justiz und des Inneren des Kantons Zürich über den Gemeindehaushalt und im Sinne von AR. 41 der Gemeindeordnung.

Begründung

Thalmann 4.2.2.1, Kommentar zum Gde.-Gesetz, § 121: „Aufwendungen für den Unterhalt einer bestehenden Verkehrsfläche und für deren Anpassung an die neuen technischen Erfordernisse sind gebunden (BGE 105 Ia 80 ff.; 103 Ia 287 E.5).“

Auf Antrag des Ressortvorstehers Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 36 Ziff. 2.1 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die einzelnen Baumassnahmen werden gemäss Erwägungen genehmigt und zur Ausführung frei gegeben.
- 2 Für die Ausführung wird ein Bruttokredit von insgesamt CHF 194'000 (inkl. MwSt) zu Lasten Konto Nr. 330.5010.62 (Parkplatz Wachtbrücke) wie folgt bewilligt und freigegeben.
- 3 Die Baumeisterarbeiten im Betrag von CHF 172'266 (inkl. MwSt.) werden an die Firma BÜWE Rotkreuz gemäss Offerte vom 03.03.2015 vergeben.
- 4 Das Ressort Werkbetriebe wird zur Auftragserteilung ermächtigt.
- 5 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 6 Mitteilung an:
 - 6.1 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 6.2 Ressortleiter Finanzen
 - 6.3 Betriebsleiter Unterhalt Tiefbau
 - 6.4 Bauunternehmung BÜWE AG, Rotkreuz, (mit sep. Schreiben)
 - 6.5 Firma Taxomex AG, Dietikon (mit sep. Schreiben)
 - 6.6 Ingenieurbüro WKP, Zürich (mit sep. Schreiben)
 - 6.7 Ingenieurunternehmen Ernst Basler + Partner AG, Zürich (mit sep. Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin