

Sitzung vom 08. September 2015

Beschl. Nr. **2015-221**

L2.2.1 Allgemeine und komplexe Akten
Landwirtschaftliche Liegenschaft Schürbach; kostenfreie Eigentumsabtretung
und Bewilligung kostenfreier Landerwerb

Ausgangslage

Der Eigentümer Max Tanner besitzt das Acker- und Wiesland beim Schürbach. Die Liegenschaft mit der Kat. Nr. 7090 hat eine Grösse von 4'498 m². Der Eigentümer tritt das Stück Land der Stadt Adliswil kostenfrei ab.

Bei dem Grundstück handelt es sich um Acker- und Wiesland. Es ist aus landwirtschaftlicher Sicht wenig attraktiv für die Bewirtschaftung. Um ökologische Ziele zu stärken, sollen einzelne Bäume und Hecken erhalten bleiben und in das Vernetzungsprojekt LEK der Stadt Adliswil integriert werden.

Die notwendige Verfügung der Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Landschaft und Natur (ALN) für den geplanten Landhandel liegt vor.

Grundstück

Land des Eigentümers Max Tanner:

- Betroffener Bereich: Wald- und Wiesland beim Schürbach.
- Parzelle Kat. Nr. 7090 im Eigentum von Max Tanner. Eigentumsübertragung von rund 4'498 m² an die Stadt Adliswil.

Wesentliche Vertragselemente:

- Die Landfläche wird der Stadt Adliswil kostenfrei abgetreten.
- Die eingetragenen Personal- resp. Grunddienstbarkeiten (SP 927, SP Art. 2298, SP Art. 2400, SP Art. 2304) von Durchleitungsrechten, Fuss- und Fahrwegrechten sowie ein beschränktes Bauverbot werden von der neuen Eigentümerin Stadt Adliswil übernommen.
- Die Kosten des Notariats und Grundbuchamtes werden von der Stadt Adliswil bezahlt.
- Die Eigentumsübertragung und der Besitzantritt erfolgt unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung des Abtretungsvertrags.

Kosten

Leistungen	CHF inkl. 8.0 MwSt.
Grundstückskosten Max Tanner (4'498 m ²)	-
Notariats- und Grundbuchamtskosten geschätzte	1'000
Verhandlungen und Koordination	1'000
Total	2'000

Die aufgeführten Kosten von ca. CHF 2'000 werden über laufende Kosten abgerechnet.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 36 Absatz 2 Ziff. 2.4 und 2.6 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der kostenfreien Landabtretung (Kat. Nr. 7090) von Max Tanner an die Stadt Adliswil von rund 4'498 m² Land wird zugestimmt.
- 2 Die Projektleiterin Tiefbau der Werkbetriebe, Simone Mayer, wird ermächtigt, die Stadt auf dem Notariat und Grundbuchamt zu vertreten und alle notwendigen Dokumente, insbesondere Verträge, Dienstbarkeiten und Mutationen, zu unterzeichnen.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Ressortleiter Finanzen
 - 4.2 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 4.3 Ressortleiter Sicherheit und Gesundheit
 - 4.4 Ressortleiter Bau und Planung
 - 4.5 Notariat Thalwil (Original)
 - 4.6 Max Tanner (mit separatem Schreiben)