

Sitzung vom 26. Januar 2016

Beschl. Nr. **2016-21**

L2.2.8 Sportanlagen
Hallen- und Freibad; Neuvergabe externe Reinigung

Ausgangslage

Im Hallen- und Freibad Adliswil schwimmen Schüler, Vereinsmitglieder und Personen aus der ganzen Region. Die Reinigung obliegt zum Grossteil dem Team der Badmeister. Die Garderobenreinigung sowie die Grundreinigung der Duschanlage und der Toiletten werden seit 2010 von externen Reinigungsfirmen ausgeführt. Für diese Leistungen gibt es keine schriftlich festgehaltenen Arbeitsaufträge. Ausserdem wurden Mängel bei der administrativen Auftragsabwicklung festgestellt.

Diese Versäumnisse sollen durch eine neue Vergabe behoben werden und die Reinigung soll in einem schriftlichen Vertrag geregelt werden. Im Hinblick auf eine mögliche Sanierung soll vertraglich festgehalten werden, dass dannzumal eine Neubeurteilung des Auftrags erfolgen wird.

Projektbeschreibung

Die Ausschreibung erfolgte für die gleichen Leistungen, wie sie schon heute erbracht werden. Folgende Angaben mussten einbezogen werden:

- Grundreinigung Duschen und Toilettenanlagen (2 Reinigungen pro Woche à 4h)
- Tägliche Unterhaltsreinigung Garderoben, Toiletten, Foyer, Glaswerk (7 Reinigungen pro Woche à 3h)
- Für zusätzliche, unvorhergesehene Arbeiten: Angabe von Stundenlohn und Zulagen

Nach Kündigung des bisherigen mündlichen Vertragsverhältnisses soll der neue Vertrag noch im ersten Quartal 2016 unterzeichnet werden. Der Vertrag wird für ein Jahr mit jeweiliger automatischer Verlängerung um ein weiteres Jahr abgeschlossen. Es wird vertraglich festgehalten, dass nach drei Jahren eine Neubeurteilung des Auftrags erfolgen wird (allfällige Badsanierung).

Kostenzusammenstellung

Für die externe Reinigung sind im Budget 2016 CHF 50'000.00 eingestellt. Bei gleichbleibendem Budget stehen somit für diese Auftragsvergabe (ca. 3 Jahre) rund CHF 150'000.00 zur Verfügung.

Termine

Um eine möglichst einfache Übergangszeit zu ermöglichen, soll der neue Vertrag ab dem Öffnungsdatum des Freibades gelten. Da das Hallenbad dann weniger frequentiert ist, kann ein neues Team einfacher die Prozesse erlernen und entwickeln. Der Vertrag soll somit frühestens ab 1. Mai 2016 gelten.

Auftragsvergabe

Für die externe Reinigung wurden drei Offerten eingeholt. Es gingen fristgerecht drei Angebote ein mit Fixpreisen zwischen netto (inkl. MwSt.) CHF 46'439.00 und netto (inkl. MwSt.) CHF 49'440.00. Aufgrund der Entscheidungskriterien erreichte die Offerte der FM Kirnbauer AG die höchste Punktzahl (Reinigungsleistungen: 25%, Preis: 50%, Befähigung/Qualität: 25%).

Der Auftrag wird für jährlich CHF 48'129.45 gemäss Offerte vom 10. Dezember 2015 an FM Kirnbauer AG, Seestrasse 42, 8802 Kilchberg vergeben. Die Stundenansätze liegen bei CHF 40.00 pro Stunde (zusätzliche Lohnzuschläge samstags CHF 10.00 und sonntags CHF 20.00 inkl. Zulagen).

Die FM Kirnbauer AG ist bereits in der Sportanlage Tüfi zur vollen Zufriedenheit tätig. Ein Anbieter gab zwar ein leicht günstigeres Angebot ab. Dessen schlechtere Bewertung bei den Kriterien Reinigungsleistungen und Befähigung/Qualität führten jedoch zu einer gesamthaft schlechteren Bewertung als bei der FM Kirnbauer AG.

Die Arbeitsvergabe erreicht den Schwellenwert von CHF 150'0000.00 nicht. Somit kann gemäss IVÖB, Anhang 2, die freihändige Vergabe angewendet werden.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Sicherheit und Gesundheit fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 36 Abs. 1 Ziff. 1.6 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Mit der Ausführung des Reinigungsauftrags im Hallenbad im Betrag von CHF 48'129.45 (inkl. MwSt.) wird die FM Kirnbauer AG, 8802 Kilchberg, gemäss Offerte vom 10. Dezember 2015 beauftragt.
- 2 Das Ressort Sicherheit und Gesundheit wird zum Vollzug dieses Beschlusses ermächtigt.
- 3 Gegen Dispositiv Ziffer 1 dieses Beschlusses kann innert 10 Tagen von der Mitteilung des Zuschlags an gerechnet beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Ressortleiter Finanzen
 - 5.2 Ressortleiter Sicherheit und Gesundheit
 - 5.3 Leiter Sport, Sportanlagen

- 5.4 Leiter Hallen- und Freibad Adliswil
- 5.5 Offertsteller (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Andrea Bertolosi-Lehr
Stadtschreiberin