

Sitzung vom 29. September 2015

Beschl. Nr. **2015-259**

S2.1 Allgemeine Unterlagen zu einzelnen Steuern
Dienstbarkeit zur Sicherung eines öffentlichen Schutzraums

Ausgangslage

Die städtischen Alterseinrichtungen und die Alterssiedlung im Tal werden per 1. Januar 2016 in eine gemeinnützige Aktiengesellschaft – die Sihlsana AG – überführt. Das betrifft auch die öffentliche Zivilschutzanlage an der Badstrasse 8. Die öffentlichen Schutzplätze sollen für die Zukunft gesichert werden. Die Anlage ist aktuell auf 1000 Plätze ausgelegt.

Erwägungen

Die Schutzplätze sollen durch eine Personaldienstbarkeit für die Zukunft gesichert werden. Das heisst, die neue Eigentümerin muss bei einem Abbruch der Anlage auf eigene Kosten wieder öffentliche Schutzplätze gemäss Richtlinien des Bundes erstellen und unterhalten. Bei einem Neubau ist die Grösse der Anlage in Bezug auf die Anzahl Plätze und Standards den aktuellen Verhältnissen anzupassen. Die Sihlsana AG muss jedoch maximal die Neubaukosten für eine gleichwertige Schutzeinrichtung in Bezug auf die Grösse übernehmen. Die Details dazu sind in der Dienstbarkeit geregelt und im Grundbuch eingetragen.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 36 Ziff. 2.6 der Gemeindeordnung, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Stadtrat beschliesst den Eintrag der Dienstbarkeit „Mitbenützungs- und Fortbestandsrecht an öffentlichem Schutzraum in Notsituationen mit Nebenleistungspflicht“ zulasten Kat.-Nr. 6769, GB Bl. 413 im Grundbuch.
- 2 Daniel Züger von Vorderthal (SZ), geb. 3. Oktober 1978, Leiter Liegenschaften, wird ermächtigt, im Namen der Stadt Adliswil die Erklärung über die Errichtung einer Personaldienstbarkeit auf dem Notariat zu unterzeichnen.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.

4 Mitteilung an:

- 4.1 Ressortvorsteherin Sicherheit und Gesundheit
- 4.2 Ressortvorsteher Soziales
- 4.3 Ressortleiterin Soziales
- 4.4 Ressortleiter Finanzen
- 4.5 Abteilung Liegenschaften
- 4.6 Sihlsana AG (mit separatem Schreiben)
- 4.7 Notariat (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Harald Huber
Stadtpräsident

Gregor Matter
Stv. Stadtschreiber