

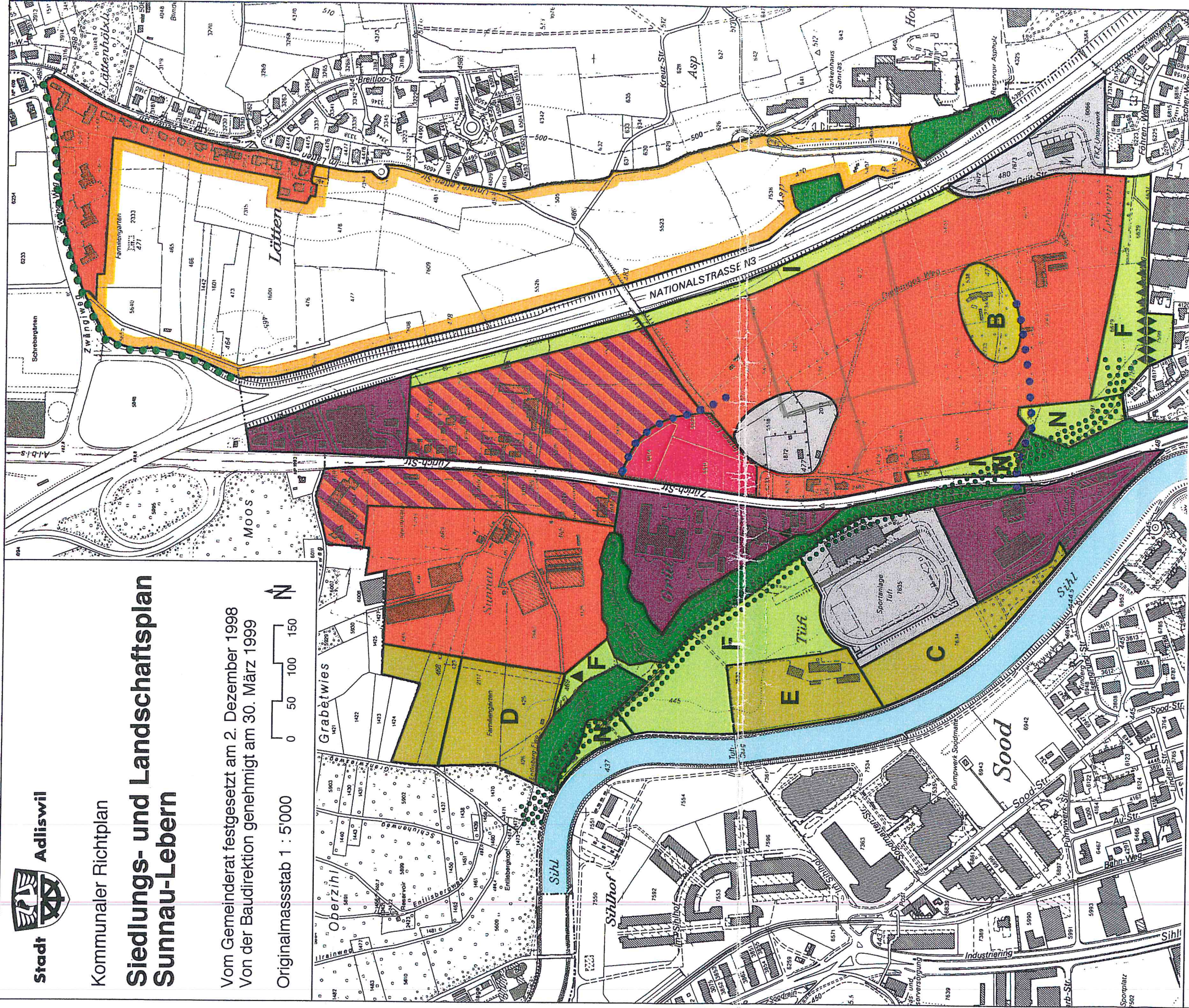
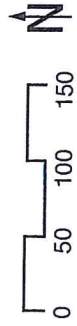


Kommunaler Richtplan

Siedlungs- und Landschaftsplan Sunnau-Lebern

Vom Gemeinderat festgesetzt am 2. Dezember 1998
Von der Baudirektion genehmigt am 30. März 1999

Originalmassstab 1 : 5'000



Siedlungsplan

- Wohngebiet
- Gebiet mit gemischter Nutzung (regional)
- Arbeitsplatzgebiet
- Zentrumsgebiet
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
- Bauentwicklungsgebiet (kantonal)
- Grünzug (regional)

Landschaftsplan

- Allgemeines Erholungsgebiet;
- Besonderes Erholungsgebiet:
- B = Parkanlage
- C = Sportanlage (regional / kommunal)
- D = Familiengartenareal
- E = Erlebnisbauernhof
- Freizeitgebiet:
- N = Naturschutz
- I = Immissionsschutz
- F = Freihaltung
- Vernetzungskorridor (regional / kommunal)

- Bachöffnung
- Aussichtslage / Aussichtspunkt

Informationsinhalt

- Wald
- Gewässer



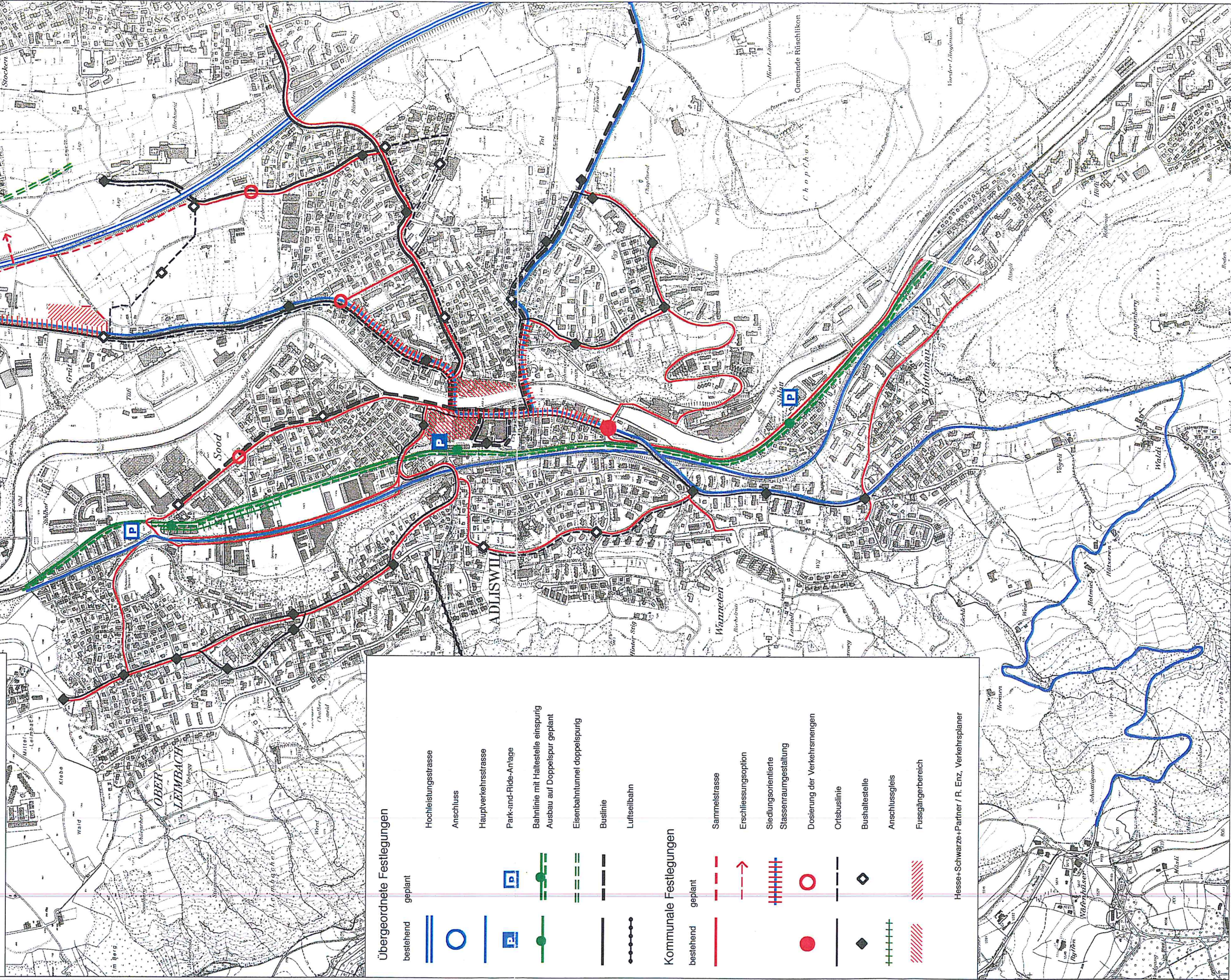
Kommunaler Richtplan

Verkehrsplan

Motorfahrzeugverkehr und
öffentlicher Verkehr

Vom Gemeinderat festgesetzt am 2. Dezember 1998
Von der Baudirektion genehmigt am 30. März 1999

Originalmassstab 1 : 5'000



Übergeordnete Festlegungen

bestehend	geplant	
		Hochleistungsstrasse
		Anschluss
		Hauptverkehrsstrasse
		Park-and-Ride-Anlage
		Bahnlinie mit Haltestelle einspurig
		Ausbau auf Doppelspur geplant
		Eisenbahntunnel doppelspurig
		Buslinie
		Luftseilbahn

Kommunale Festlegungen

bestehend	geplant	
		Sammelstrasse
		Erschliessungsoption
		Siedlungsorientierte
		Stassenraumgestaltung
		Dosierung der Verkehrsmengen
		Ortsbuslinie
		Bushaltestelle
		Anschlussgleis
		Fussgängerbereich

Hesse+Schwarze+Partner / R. Enz, Verkehrsplaner

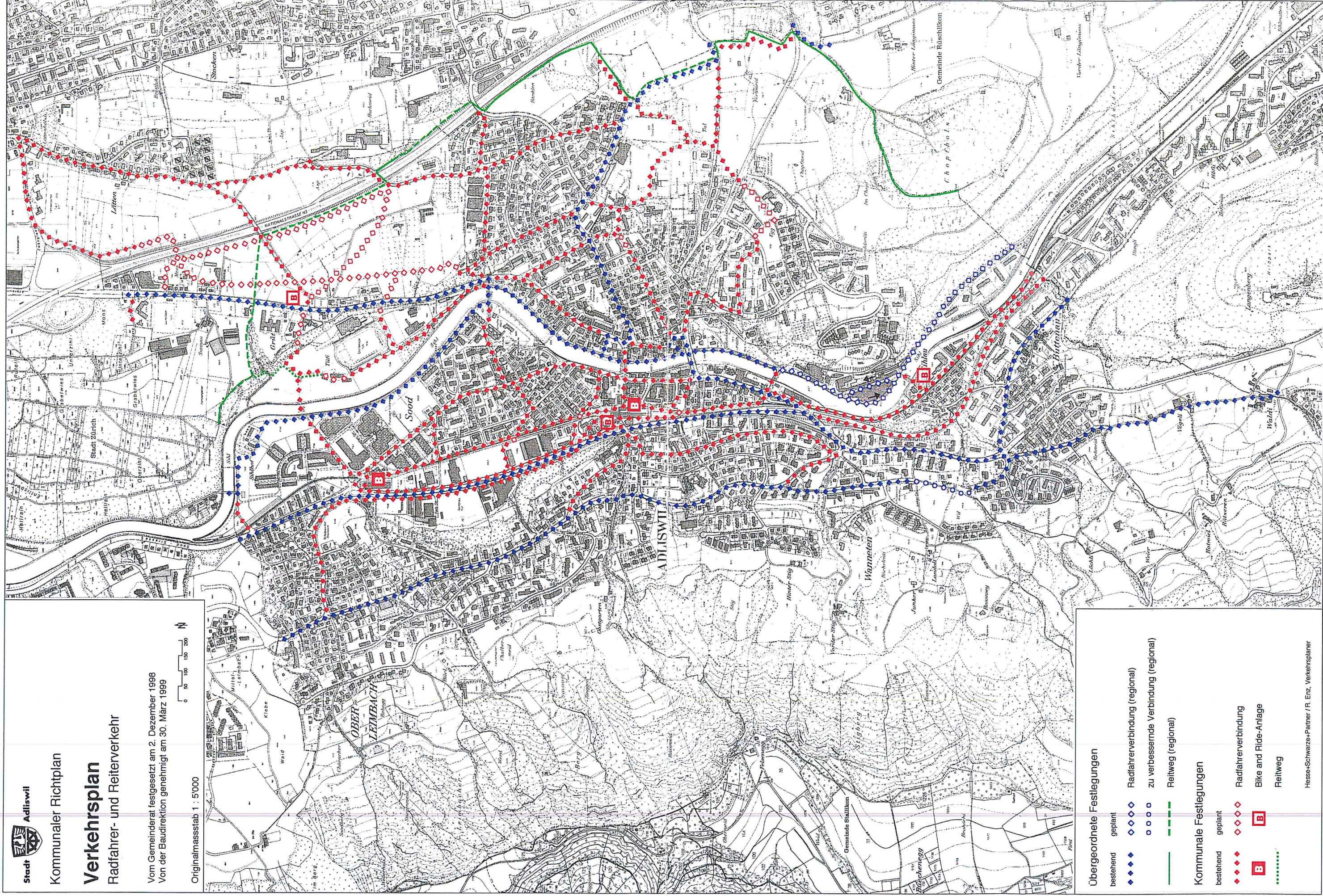
Verkehrsplan

Radfahrer- und Reiterverkehr

Vom Gemeinderat festgesetzt am 2. Dezember 1998
Von der Baudirektion genehmigt am 30. März 1999

Originalmassstab 1 : 5'000

0 50 100 150 200
N

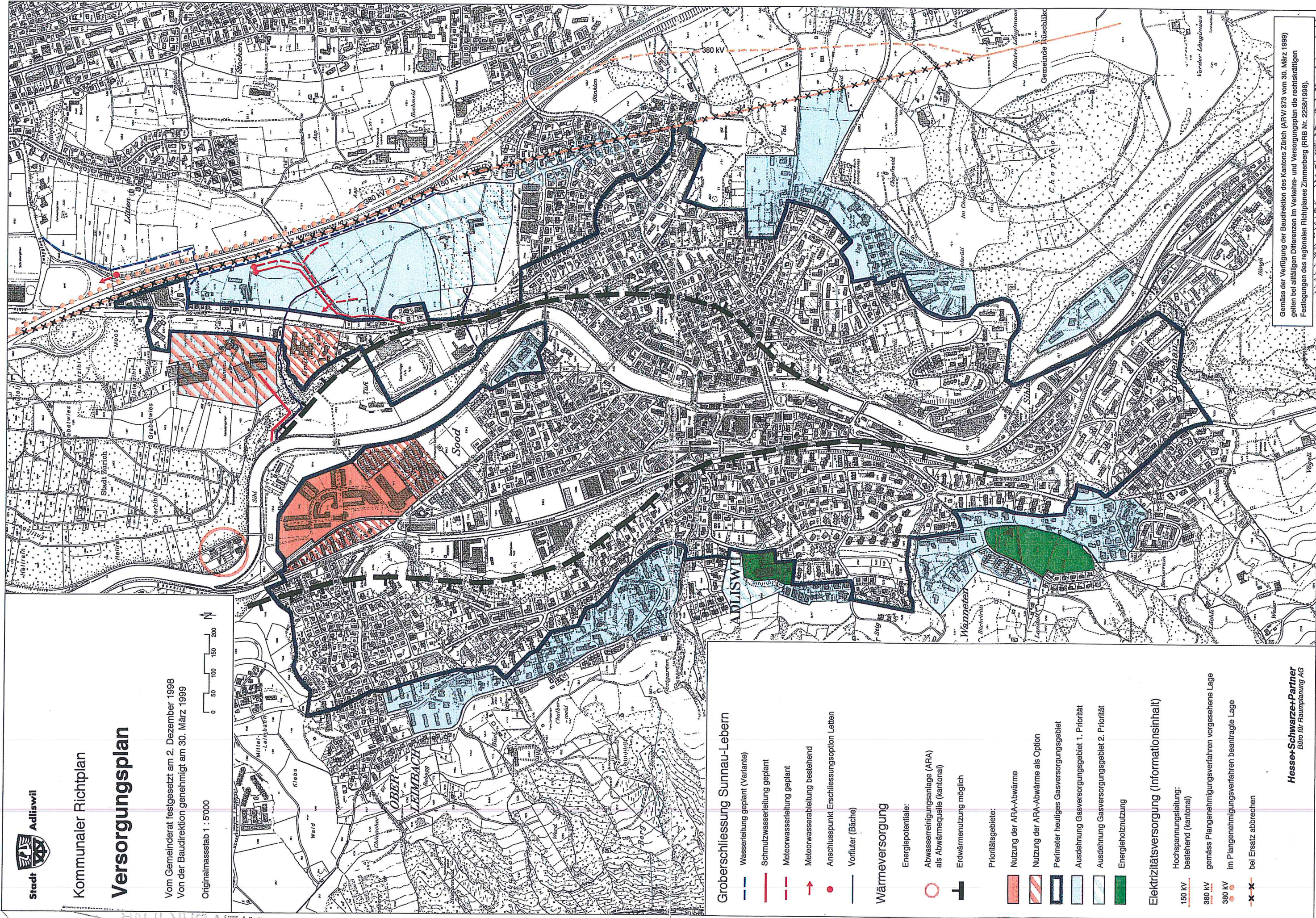


Übergeordnete Festlegungen

- bestehend geplant
- ◆◆◆◆◆ Radfahrerverbindung (regional)
 - zu verbessernde Verbindung (regional)
 - Reitweg (regional)

Kommunale Festlegungen

- bestehend geplant
- ◆◆◆◆◆ Radfahrerverbindung
 - Bike and Ride-Anlage
 - Reitweg



Groberschliessung Sunnau-Lebern

- Wasserleitung geplant (Variante)
- Schmutzwasserleitung geplant
- Meteorwasserleitung geplant
- Meteorwasserleitung bestehend
- Anschlusspunkt Erschliessungsoption Leitern
- Vorfürter (Bäche)

Wärmeversorgung

- Energiepotentiale:
- Abwasserreinigungsanlage (ARA) als Abwärmequelle (kantonal)
- Erdwärmenutzung möglich

Prioritätsgebiete:

- Nutzung der ARA-Abwärme
- Nutzung der ARA-Abwärme als Option
- Perimeter heutiges Gasversorgungsgebiet
- Ausdehnung Gasversorgungsgebiet 1. Priorität
- Ausdehnung Gasversorgungsgebiet 2. Priorität
- Energieholznutzung

Elektrizitätsversorgung (Informationsinhalt)

- Hochspannungsleitung: bestehend (kantonal)
- gemäss Plangenehmigungsverfahren vorgesehene Lage
- im Plangenehmigungsverfahren beantragte Lage
- bei Ersatz abbrechen