

Ueli Gräflein, Quellenstrasse 13, 8134 Adliswil

An die  
Präsidentin des Gemeinderates  
Frau Daniela Morf  
Zürichstrasse 12  
8134 Adliswil

Adliswil, 5. November 2014

## **Interpellation betreffend Unterhalt der städtischen Liegenschaften**

Trotz wiederholter Anfrage an den Stadtrat, wird der Unterhalt der Liegenschaften an der Soodstrasse nicht ausgeführt. Seit Monaten ist zum Beispiel der Verputz an der Aussenfassade beschädigt. Es ist absehbar, dass sich bei Regen und dem bevorstehenden Winter die Situation nochmals verschlimmern wird. Durch Vernachlässigung der Instandstellungsarbeiten werden sich die Reparaturkosten um ein x-Faches erhöhen. Eine unverständliche Situation. Deshalb bitte ich um Beantwortung folgender Fragen:

1. Gibt es allgemeine Bedingungen für die Verwaltung städtischer Liegenschaften (vergleichbar mit jenen z.B. des HEV, SVIT, VZI)? Dort gehört beispielsweise folgender Punkt ins Pflichtenheft: "regelmässige Kontrollbesuche der Liegenschaft zur Überprüfung des Gesamtzustandes; periodische Erstellung eines Zustandsberichtes." Werden bei den städtischen Liegenschaften regelmässige Kontrollen durchgeführt und allfällige Mängel protokolliert? Falls ja, besteht die Möglichkeit, Einsicht in diese Protokolle zu erhalten?
2. Nach welchen Kriterien werden die städtischen Liegenschaften unterhalten bzw. renoviert? Bitte um konkrete Beispiele.
3. Was sind die Gründe für das Unterlassen des Unterhaltes? Wieso wird an den städtischen Liegenschaften nicht der ordentliche/nötige Unterhalt innert nützlicher Frist ausgeführt, um die Kosten möglichst tief zu halten?
4. Wie kann die Abteilung Liegenschaften diese Versäumnisse optimieren?
5. Auflistung Instandstellung der letzten 4 Jahren, am Beispiel der Liegenschaften Soodstrasse 34-38?
6. Wieviel % der Nettorendite wird in den Unterhalt investiert?
7. Welche Sanierungen sind in den nächsten 4 Jahren geplant?
8. Welche Strategie verfolgt der Stadtrat kurz-, mittel- und langfristig mit städtischen Liegenschaften?

Wir danken dem Stadtrat für die Beantwortung unserer Fragen.



Ueli Gräflein  
Gemeinderat Grüne



Marianne Oswald  
Gemeinderat Grüne